



Zusammenfassung Themen-Workshop vom 01. April 2014 “Verantwortung und Haftung von Vorstandsmitgliedern von Wohnbaugenossenschaften“

Ort: Restaurant Kreuz Thun-Allmendingen
Zeit: 18.30 Uhr
Vorsitz: Heinz Berger
Protokoll: Peter Aeschlimann

Anwesend: **BWG Nünenen:** Guldemann Ruth, Kernen Bernhard
WBG Bundespers. Z’simmen: Bischoff Doris, Gsoner Adrian, Hajdari Ylber, Hinni Katja,
Leuzinger Fritz, Schmocker Heiri, Zysset Elisabeth
WBG Spiez: Spycher Katrin, Sukara Daniel
WBG Stern: Bürki Roland, Müller Bruno
WBG Bruggarten, Thierachern: Trachsel Martin
WBG Schwäbis, Steffisburg: Schmidt Heinz, Waag Martin
WBG Neufeld: Tschanz Peter
BWG Zelg, Steffisburg: Brechbühl Elvira, Spycher Beat
WBG Wendelsee: Häusler Silvia, Moor Marc, Schmid Ursula, Wagner Heinrich
WG Hohmad: Aeschlimann Peter, Berger Heinz, Bühlmann Brigitte, Morandi Mario, Seewer Edith,
Spätig Hansruedi
WG Alpenblick: Schaffer Beat, Zedi Jörg
WG Sunnmatt: Fuhrer Beatrice, Hug K., Hug Martin, Schmid Yolanda
BWG Friedheim: Helfer Markus, Knöri Oliver
WBG Lanzgut: Frieden Beat, Pfäffli Hans-Peter
GWBG Freistatt: Rosser Paul

Gast: Ludwig Schmid, Rechtsanwalt, Basel
Daniel Blumer, Leiter Förderstelle gemeinnütziger Wohnungsbau Kanton Bern

Traktanden:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Begrüssung | H. Berger |
| 2. GWBG Freistatt – Unterstützung der Mieterinnen und Mieter durch die Thuner Wohnbaugenossenschaften | P. Rosser |
| 3. “Verantwortung und Haftung von Vorstandsmitgliedern von Wohnbaugenossenschaften“ | L. Schmid |
| 4. Unterstützungsmöglichkeiten der Wohnbaugenossenschaften durch die Förderstelle gemeinnütziger Wohnungsbau Kt. Bern | D. Blumer |

- Finanzcheck
- Wohnstrategie der Stadt Thun
- Themen für künftige Workshops

Kurzprotokoll

1. Begrüssung

Heinz Berger begrüsst die Vertreterinnen und Vertreter der Wohnbaugenossenschaften der IG Thun zum Themen-Workshop "Verantwortung und Haftung von Vorstandsmitgliedern von Wohnbaugenossenschaften". Speziell begrüsst er die heutigen Referenten Ludwig Schmid und Daniel Blumer

2. GWBG Freistatt – Unterstützung der Mieterinnen und Mieter durch die Thuner Wohnbaugenossenschaften“

Paul Rosser, Präsident der GWBG Freistatt, informiert kurz über die gegenwärtige Situation in der GWBG Freistatt. Zur Zeit müssen noch für 55 Mieterinnen und Mieter (Stand 01.04.2014) "Ersatz-Wohnungen" gefunden werden. Ab 2016 wird das Problem akut. Spätestens Anfang 2018 müssen die Wohnungen verlassen sein.

Paul Rosser bittet die Vertreterinnen und Vertreter der Wohnbaugenossenschaften in den Vorständen zu prüfen, ob den Mieterinnen und Mietern der GWBG Freistatt, welche bis 2016 noch keine neue Wohnung gefunden haben, ein Vormietrecht eingeräumt werden könnte. Auf einer Checkliste würde dann das Vorgehen festgehalten

3. "Verantwortung und Haftung von Vorstandsmitgliedern von Wohnbaugenossenschaften“

Referat von Herrn Ludwig Schmid, Rechtsanwalt, Basel

(s. Anlage 1)

4. Unterstützungsmöglichkeiten der Wohnbaugenossenschaften durch die Förderstelle gemeinnütziger Wohnungsbau Kt. Bern

Referat von Herrn Daniel Blumer, Leiter "Kantonale Förderstelle"

(s. Anlage 2)

5. Diverses

Finanzcheck

Wohnbaugenossenschaften können bei der "Wohnbaugenossenschaften Schweiz" einen Finanzcheck durchführen lassen. Kosten ca. CHF 2'500.00 – CHF 3'000.00. Anhand von Analysen und Kennzahlen wird ein Stärke- Schwächeprofil erstellt.

Die Analyse kann:

- bei Verhandlungen mit Banken
- als Argumentarium für allfällige Mietzinserhöhungen bei Sanierungen

nützlich sein.

Aber auch für die Verwaltung ist es gut zu wissen, wie die eigene Genossenschaft finanziell

aufgestellt ist.

Wohnstrategie der Stadt Thun

Im Vorgehenskonzept für eine Thuner Wohnstrategie geht es im Teilprojekt 2 um die Wohnbaugenossenschaften. Am Infoabend vom 11. Juni 2014 wird den Wohnbaugenossenschaften der Gesamtrahmen des Projekts erläutert.

Themen für künftige Workshops

Gerne nimmt die IG Thun Themen für künftige Workshops entgegen.

Schluss der Info-Veranstaltung: 19.45 Uhr.

Peter Aeschlimann, Sekretär

Handwritten signature of Peter Aeschlimann in cursive script.

Heinz Berger, Präsident

Handwritten signature of Heinz Berger in cursive script.