

Métamorphose urbanistique au chemin Mettlen

BIENNE La coopérative d'habitation Wobe va créer une centaine de nouveaux logements près des Champs-de-Boujean. Première à Bienne: le concours d'architecture a été cofinancé par la Ville.

PAR DIDIER NIETO

C'est un projet colossal pour Wobe: la coopérative d'habitation va totalement transformer les logements qu'elle possède au chemin Mettlen, tout près des Champs-de-Boujean. La tour de 13 étages va être complètement assainie – les travaux ont d'ailleurs déjà commencé. Les trois maisons en rangée disposées juste à côté, qui contiennent chacune quatre appartements, seront détruites pour céder la place à deux nouveaux bâtiments. A la fin des travaux,

“
Une coopérative cultive le vivre-ensemble, oui. Mais pas obligatoirement l'esprit Bisounours.”

VINCENT STUDER
PRÉSIDENT DE WOBÉ

Le terrain, qui appartient à la Ville et qui est loué à la coopérative, comptera près d'une centaine de logements, soit une quarantaine de plus qu'actuellement. «Wobe, contraction de «wohne besser» – soit «vis mieux» en français – portera bien son nom», a promis hier Vincent Studer, le président de la coopérative, lors de la présentation du projet immobilier sorti vainqueur du concours d'architecture.

Se croiser ou s'éviter

Baptisé «MiniMax», celui-ci a été conçu par le cabinet genevois Bonnet (pour les plans des bâtiments) et par la société lausannoise Atelier du Paysage J-Y Le Baron (pour l'aménagement extérieur). «MiniMax» a survolé les projets des 14 autres équipes qui ont pris part au



Deux nouveaux lotissements, comprenant 42 appartements, remplaceront les trois maisons en rangées, jugées en mauvais état. VILLE DE BIENNE

concours», a félicité Maria Zurbuchen-Henz, présidente du jury.

«MiniMax» s'est notamment distingué par son implantation réussie dans le tissu urbain ainsi que son ouverture vers le quartier, grâce à ses nombreuses possibilités d'accès et ses espaces verts à disposition du voisinage. «Il s'illustre aussi par sa réflexion sur le vivre-ensemble, un mode de vie cher aux coopératives d'habitation», a poursuivi la présidente. Les deux nouveaux bâtiments ont non seulement été pensés pour favoriser les rencontres entre les résidents, mais aussi pour respecter leur intimité. «Le système distributif (réd: les cages d'escalier ou les couloirs) comprend de mul-

tiples cheminements pour se croiser ou s'éviter», a confirmé l'architecte Pierre Bonnet. Un aspect qui a particulièrement plu à Wobe, représentée, tout comme la Ville, au sein du jury. «Une coopérative cultive le vivre-ensemble, oui. Mais pas obligatoirement l'esprit Bisounours», a souligné Vincent Studer.

Une solution «win-win»

Lancé en automne dernier, le concours d'architecture a la particularité d'avoir été cofinancé par Wobe et par la Ville – la note de 300 000 fr. a été divisée en deux. Une telle participation optimale est une première à Bienne. Elle découle de l'adoption, en 2016, du Règlement sur l'encouragement de

la construction de logements d'utilité publique, qui prévoit qu'au moins 20% du parc immobilier de la cité seelandaise soient aux mains de coopératives d'ici 2035. «La contribution de la Ville est un pas important pour atteindre cet objectif», a lancé le maire, Erich Fehr, en allant même jusqu'à plagier Neil Armstrong: «C'est un petit pas pour le développement de Wobe, mais un grand pas pour l'évolution des coopératives à Bienne.»

Pour Vincent Studer, ce partenariat inédit est clairement une solution «win-win». D'un côté, la Ville s'assure une utilisation optimale des terrains qu'elle cède en droit de superficie, notamment en matière de densification de l'habitat. De

l'autre, la coopérative bénéficie d'un soutien qui facilite grandement la recherche de financements auprès des banques. Au total, Wobe va investir environ 30 millions de francs pour réaliser son projet.

La coopérative et la Ville vont désormais affiner la planification de «MiniMax». Le début des travaux est prévu en 2022. La population aura son mot à dire, puisque la construction des deux nouveaux lotissements nécessite une modification du plan de zone, en raison de la hauteur et de la densification des bâtiments. La votation devrait avoir lieu d'ici deux ans.

Les 15 projets d'architecture sont exposés jusqu'au 14 mai à la rue de Boujean. Horaires: LU-VE 17h-19h; SA 10h-12h.

EN BREF

MACOLIN

Près de 4 mios pour la remise en état du funi

Le Conseil exécutif a accordé un crédit de 3,92 millions de francs pour la remise en état du funiculaire Bienne-Macolin. Conformément à la loi sur la péréquation financière et la compensation des charges, les communes bernoises prennent à leur charge un tiers des coûts (1,305 million de francs). Les travaux, actuellement en cours, comprennent le remplacement des rails et de l'infrastructure ainsi que le renouvellement partiel de la technique de remontée. La reprise de l'exploitation est prévue le 31 août. Les coûts totaux de l'assainissement sont estimés à 8,6 millions de francs. C-CSI

FIRST FRIDAY

Trois ans de fête de quartier

Ce soir, le First Friday fête ses trois ans. Et pour marquer le coup, ses organisateurs ont concocté un programme riche. Parmi la cinquantaine d'événements organisés, en vieille ville dès 17h, on compte la performance de la troupe de danseurs Teki Teku ainsi que la présentation en avant-première d'une partie des Journées photographiques de Bienne. C-CSI

CINÉMA

Une nuit dédiée au court-métrage

La tournée de la Nuit du court-métrage fera une halte au cinéma Rex à Bienne demain dès 20h. Cette longue nuit dédiée au court-métrage démarrera avec le film «Yara» présenté en avant-première locale. C-CSI

KINOPROGRAMM/PROGRAMME

Do/Je 2.5. - Mi/Me 8.5.2019

KITAG CINEMAS VORPREMIERE:

MEISTERDETEKTIV PIKACHU
Mi/Me 14:15, 17:15
Mi/Me 20:15

ROYAL CORGI - DER LIEBLING DER QUEEN 6/4 J
Do/Fr, So-Mi/Je/Ve, Di-Me 14:00, Sa 13:15

AVENGERS: ENDGAME 12/10 J
3D: Do/Fr, So-Mi/Je/Ve, Di-Me 14:30, 19:45, 20:30
3D: Sa 12:00, 16:00, 20:30
3D: Do/Fr, So-Mi/Je/Ve, Di-Me 14:00
3D: Do-Mi/Je-Me 20:00, Sa 11:30, 15:30
Do/Fr, So-Di 14:15, 19:30, Sa 11:45, 15:45, 20:15
3D: Do/Fr, So-Mi/Je/Ve, Di-Me 14:15, 19:30
3D: Sa 11:45, 15:45, 20:15



AFTER PASSION 12/10 J
Do/Fr, So-Mi/Je/Ve, Di-Me 20:00, Sa 20:45

WILLKOMMEN IM WUNDER PARK 4/4 J
Do/Fr, So-Mi/Je/Ve, Di-Me 16:30, Sa 16:15

cinedome biel/bienne

Mit der KITAG CINEMAS Geschenkkarte unvergessliche Kinoerlebnisse schenken.

Offrir des moments cinémas inoubliables avec la carte-cadeau KITAG CINEMAS.



PUBLICITÉ

KITAG
cinemasKITAG.COM/
GIFTCARD

kitag.com