

GURZELEN

Les coopératives veulent se profiler

Dans le cadre du réaménagement intégral du quartier de la Gurzelen, la communauté d'intérêt biennoise (CIB) de l'association des coopératives suisses désire que la majeure partie de la surface constructible soit réservée aux institutions d'utilité publique, «*puisque c'est la seule façon de mettre sur le marché des appartements avec des loyers supportables pour les locataires sur le long terme*», a-t-elle fait savoir hier par voie de communiqué.

La CIB se dit convaincue que la construction d'appartements usuels par de nombreux investisseurs ne peut remplir les conditions posées. Ainsi, elle exige une représentation qualifiée des maîtres d'ouvrage d'utilité publique dans le jury du concours urbanistique afin que la garantie de qualité de la construction d'appartements durables puisse être assurée et réalisée.

La CIB invite par ailleurs le Conseil municipal et le Conseil de ville à attribuer un terrain en droit de superficie avec pour objectif que différents maîtres d'ouvrage d'utilité publique puissent intervenir dans des projets de construction durable et non uniquement dans l'achat du terrain.

Pour rappel, les conseillers de ville se prononceront ce soir ou demain sur l'octroi d'un crédit d'engagement de 369 000 fr. afin de développer les bases du réaménagement du quartier, une fois que le stade de football aura été transféré aux Champs-de-Boujean vers l'été 2015. La Ville prévoit de créer un quartier d'habitation situé à cheval entre l'actuel stade de la Gurzelen, le terrain d'entraînement adjacent et la place de la Gurzelen. Elle prévoit de lancer un concours d'urbanisme, garant de qualité. Un plan de quartier sera ensuite élaboré pour le secteur en question. **● C-JUG**