



SVW

An die

Bieler Wohnbaugenossenschaften

29. August 2012 HL/zb

Petition zur Förderung gemeinnütziger Wohnbauträger

Sehr geehrte Dame
Sehr geehrter Herr

An den Sitzungen der IG Biel ist die Idee zur Einreichung einer Petition zur Förderung gemeinnütziger Wohnbauträger in Biel unterstützt worden.

Als Beilage erhalten Sie den definitiven Text in Deutsch und Französisch. Wie an der 3. IG-Sitzung vom 28. August 2012 besprochen, werden in einer ersten Phase die Unterschriften in den eigenen Reihen gesucht. Ziel ist es, mindestens 3'000 Unterschriften zu sammeln. Dazu braucht es die engagierte Mitwirkung aller Bieler Wohnbaugenossenschaften.

Wie kommen wir zu den Unterschriften:

- Sammeln der Unterschriften an allen internen Anlässen der Baugenossenschaften.
- Vorstandsmitglieder und Hauswarte nehmen an bestimmten Terminen die Unterschriften entgegen.
- Der Petitionstext wird in allen Hauseingängen oder Briefkästen verteilt.

Erfahrungsgemäss ist der Erfolg am grössten, wenn die Mieterinnen und Mieter persönlich kontaktiert werden. Wir zählen auf Ihre Mitarbeit.

Der Terminplan sieht wie folgt aus:

Bis 15. Oktober 2012	Sammeln der Unterschriften in den Wohnbaugenossenschaften
Nach dem 15. Oktober 2012	Sammeln von Unterschriften an öffentlichen Anlässen, die noch bestimmt werden müssen
Anfangs 2013	Uebergabe der Petition an die Stadt Biel

Mit freundlichen Grüssen

SCHWEIZERISCHER VERBAND
FÜR WOHNUNGSWESEN
Regionalverband Bern-Solothurn
Interessengemeinschaft Biel

Heidi Lüdi

Daniel Bachmann

Beilage
Petitionstext

18-IG-Biel-1Petition

Schweizerischer Verband für Wohnungswesen, Regionalverband Bern-Solothurn
Dachorganisation der gemeinnützigen Wohnbaugenossenschaften

Mühledorfstrasse 5, Postfach 591, 3018 Bern, Tel. 031 997 11 01, Fax 031 997 11 00

E-mail: sekretariat@svw-beso.ch / igbiel@svw-beso.ch / www.svw-beso.ch / www.svw-beso.ch/biel/



Petition zur Förderung gemeinnütziger Wohnbauträger

«Wohnen für alle: langfristig bezahlbare Wohnungen in der Stadt Biel!»

A: Ausgangslage

Gemeinnützige Wohnbauträger wie Genossenschaften, Stiftungen und Vereine sind wichtige Partner der Stadt Biel in der Stadtentwicklung und auf dem Wohnungsmarkt. Weil sie das Prinzip der Kostenmiete anwenden und keinen Gewinn durch Liegenschaftsvermietungen sowie spekulative Käufe und Verkäufe anstreben, sorgen sie für bezahlbaren Wohnraum in der Stadt Biel.

Auch Mieterinnen und Mieter, die nicht in gemeinnützigen Wohnungen leben, profitieren vom gemeinnützigen Wohnbau. Denn er sorgt ganz allgemein dafür, dass das Preisniveau im Bieler Wohnungsmarkt erträglich bleibt.

Weil in diesen Jahren zahlreiche Baurechtsverträge der gemeinnützigen Wohnbauträger auslaufen, ist deren Zukunft ungewiss. Ziel dieser Petition ist es, den gemeinnützigen Wohnungsbau in der Stadt Biel langfristig zu sichern – und somit mehr Wohnraum zu schaffen, der auch für Familien und Haushalte mit kleineren Einkommen erschwinglich bleibt.

B: Forderungen

Die Stadt Biel pflegt und fördert ihre langjährigen Partnerschaften mit den Wohnbaugenossenschaften durch folgende Massnahmen.

1. Die Stadt Biel prüft und erneuert rechtzeitig ablaufende Baurechtsverträge und passt sie in Zusammenarbeit mit den Wohnbaugenossenschaften den Erfordernissen der Zeit an.
2. Die Stadt Biel legt Baurechtszinsen so fest, dass die Mieten auch für Familien und Haushalte mit kleineren Einkommen bezahlbar sind.
3. Die Stadt Biel richtet eine Förderstelle für den gemeinnützigen Wohnungsbau ein, mit dem Zweck, die effektive Arbeit bestehender gemeinnütziger Wohnbauträger ebenso zu unterstützen wie die Gründung neuer gemeinnütziger Wohnbauträger. Ausserdem erleichtert sie Neu- oder Umbauten nach ökologischen und sozialen Kriterien.
4. Die Stadt Biel formuliert eine langfristig angelegte Wohnbaupolitik, welche unter anderem dem Ziel folgt, dass in Zukunft ein Viertel aller Mietwohnungen der Stadt Biel im Besitz gemeinnütziger Wohnbauträger sein sollen. Heute beträgt dieser Anteil ein Sechstel.

Nr.	Name, Vorname	Adresse	Unterschrift
1			
2			
3			
4			
5			
6			

Petitionskomitee: Schweiz. Verband für Wohnungswesen, BE-SO / IG Biel
Alle sind unterschriftsberechtigt (Alter, Nationalität und Wohnort egal)

Teilweise oder ganz ausgefüllte Bogen bitte bis am **15.01.2013** zurücksenden an:
SVW, Regionalverband Bern-Solothurn, Mühledorfstrasse 5, Postfach 591, 3018 Bern



ASH

**Association régionale Berne-Soleure
Communauté d'intérêts Bienne**

Pétition visant à encourager la promotion de logements déclarés d'utilité publique

« Une habitation pour tous : disposer à long terme d'appartements à prix abordable en ville de Bienne! »

A: Situation de départ

Les promoteurs de logements déclarés d'utilité publique, tels que les coopératives d'habitation, les fondations et les associations sont d'importants partenaires de la ville de Bienne, aussi bien pour le développement de la ville que pour le marché de l'immobilier. Comme ils appliquent le principe des loyers au prix coûtant, qu'ils ne cherchent pas à réaliser de bénéfices sur la location de leurs immeubles et qu'ils évitent la spéculation, ils veillent à ce que la ville de Bienne dispose d'habitations à prix abordables.

Les locataires qui ne vivent pas dans des logements déclarés d'utilité publique profitent également de cette situation car le prix des appartements sur le marché biennois de l'immobilier se maintient ainsi à un niveau supportable.

Comme de nombreux contrats de droit de superficie passés avec ces promoteurs de logement d'utilité publique devront être renouvelés durant cette année, leur avenir est incertain. Le but de la présente pétition est d'assurer à long terme le maintien et la construction de logements déclarés d'utilité publique en ville de Bienne – et de créer ainsi plus d'espaces d'habitation destinés aux familles et aux ménages disposant de revenus modestes.

B: Demandes

La Ville de Bienne prend soin et accorde son soutien à ses partenaires de longue date, les sociétés coopératives d'habitation, en instaurant les mesures suivantes.

1. La Ville de Bienne examine et renouvelle à temps les contrats de droit de superficie arrivant à échéance. Elle les adapte aux exigences actuelles en collaboration avec les sociétés coopératives d'habitation.
2. La ville de Bienne fixe les intérêts du droit de superficie de manière à ce que les loyers restent abordables pour des familles et des ménages aux revenus modestes.
3. La Ville de Bienne crée un office visant à promouvoir la construction de logements d'utilité publique. Cet office a pour but de soutenir aussi bien le travail des sociétés coopératives de construction existantes que la création de nouvelles sociétés. De plus, elle s'engage à faciliter la construction de nouveaux bâtiments ou les travaux de rénovation, selon des critères écologiques et sociaux.
4. La Ville de Bienne se prononce en faveur d'une politique d'habitation de long terme ayant entre autre pour but qu'à l'avenir, un quart de l'ensemble des appartements locatifs appartienne à des coopératives ou associations d'utilité publique. Cette part s'élève à ce jour à un sixième.

No.	nom, prénom	adresse	Signature
1			
2			
3			
4			
5			
6			

Comité de pétition: Association Suisse pour l'Habitat, BE-SO / CI Bienne

Le droit de signature est valable pour tous (âge, nationalité et lieu de domicile indifférents)

Retourner les feuilles remplies complètement ou partiellement jusqu'au **15.1.2013** à :
SVW, Regionalverband Bern-Solothurn, Mühledorfstrasse 5, Postfach 591, 3018 Bern