

La Gurzelen: un quartier destiné à devenir exemplaire

BIENNE Hier, les autorités ont présenté les suites du projet de transformation du quartier de la Gurzelen. Le Législatif biennois s'exprimera sur le sujet le 21 mars.

PAR CLARA SIDLER

Le projet se concrétise. Hier, les autorités ont annoncé les prochaines étapes de la transformation du quartier de la Gurzelen. L'Exécutif biennois va soumettre une modification des bases légales en matière de construction au Conseil de ville le 21 mars prochain. Il s'agit de changer les affectations de certains terrains dans le quartier pour permettre une construction optimale.



Les travaux devraient débuter d'ici deux ou trois ans."

ERICH FEHR
MAIRE DE BIENNE

Pour rappel, la Ville prévoit des changements urbanistiques de taille dans le quartier de la Gurzelen. L'ancien stade sera démolé au profit de lotissements. En tout, entre 350 et 400 logements devraient voir le jour. Une nouvelle place publique dotée d'une aula sera construite le long de la rue du Faucon. L'actuelle place de la Gurzelen sera remaniée, et l'école de la Champagne agrandie.

Un exemple de durabilité

Si la planification exacte des travaux reste relativement souple afin de «peaufiner au mieux le projet», les autorités ont déjà établi une ligne directrice. «Dans un quartier aussi central, la Ville se doit d'être exemplaire», a martelé la res-



La continuité entre les différentes parties du futur quartier est au cœur des préoccupations des autorités. BEN ZURBRIGGEN/VILLE DE BIENNE

ponsable du Département de l'urbanisme, Florence Schmoll. Pour ce faire, les responsables du projet ont formulé plusieurs objectifs à suivre, parmi lesquels celui de la durabilité. «Nous espérons, par exemple, atteindre les buts que «sites 2000 watts» vise (réduire les prescriptions nationales de la Stratégie énergétique 2050 en matière d'efficacité ainsi que les objectifs climatiques internationaux de Paris 2015) ou un programme équivalent», a précisé Florence Schmoll. Les autorités pré-

voient ainsi de limiter le nombre de places de parc dans le quartier à 0,5 par logement. Des places de stationnement souterraines seront privilégiées. «Evidemment, dans une zone aussi grande, nous ne pouvons pas atteindre l'objectif de 0», a précisé Erich Fehr.

Pour une mixité sociale

Les autorités ont également émis le souhait de maintenir la mixité sociale et fonctionnelle du quartier. «Cela dépendra en partie des propositions des coopératives d'habitation avec

lesquelles nous comptons collaborer», a avancé le maire. Celles-ci devraient pouvoir louer jusqu'à 85% du périmètre. Deux investisseurs sont déjà pressentis. La Bourgeoisie de Boujean devrait se voir affecter 5000 m² de surface brute de plancher pour la construction de logements locatifs. La Fondation centre ASI pourrait, quant à elle, bénéficier de 2500 m², ce qui lui permettra d'agrandir et de centraliser ses locaux sur un seul site. Pour le reste des affectations, une mise au concours des projets

d'utilité publique sera organisée. Sur le plan architectural, la Ville réfléchit actuellement à la manière de garantir une continuité harmonieuse entre la Gurzelen et les quartiers alentour.

«Si tout se passe bien, les travaux devraient débuter d'ici deux ou trois ans. Et le terrain de la Gurzelen ne devrait pas être transformé avant cinq ou six ans», a expliqué Erich Fehr. Si le Conseil de ville accepte la modification demandée par l'exécutif, le peuple devra encore l'avaliser le 19 mai.