

Un quartier coopératif et inclusif prend vie

Bienne Les dimensions du bâtiment situé en face de l'ancien stade de football de Bienne sont impressionnantes. Les premiers locataires devraient y emménager dans une année.

Deborah Balmer

Adaptation Lyndon Viglino

Là où le cirque Knie se produisait autrefois régulièrement, à la place de l'ancien parking, un vaste chantier progresse jour après jour. A proximité immédiate de l'ancien stade de football de la Gurzelen, un projet d'envergure est en cours de construction dans la partie de la rue des Fleurs sud. Il comprendra environ 75 logements coopératifs, selon l'aménagement des appartements, dont certains seront modulables. La hauteur finale du complexe résidentiel – une construction en bois – est déjà atteinte: ses six étages s'élèvent de manière impressionnante. Reconnaissable à sa forme en L, l'immeuble s'ouvre d'un côté sur la rue du Général-Dufour et de l'autre sur la rue du Faucon.

Dans un an, les premiers locataires emménageront dans des studios, appartements familiaux, colocataires, logements en cluster ainsi que des ateliers-logements. Baptisé «Fleur de la Champagne», le projet est porté par la coopérative de construction Gurzelenplus, en tant que maître d'ouvrage, et par la Ville de Bienne, propriétaire du terrain et concédante du droit de superficie. A l'arrière, à la rue des Fleurs nord, une coopérative bernoise, npg AG, construit en parallèle.

La devise du complexe immobilier est claire: vivre et habiter au même endroit. Car derrière «Fleur de la Champagne» se trouve aussi la fondation privée Centre ASI, qui y installera ses ateliers et proposera 100 places de travail à des personnes en situation de handicap. Le projet prévoit en effet de regrouper quatre ateliers bernois, qui comptent aujourd'hui déjà 72 places de travail.

A cette fin, un bâtiment sera construit à mi-hauteur de l'immeuble d'habitation en forme de L, avec un jardin végétalisé sur le toit. «A l'avenir, nous pourrons ainsi travailler de manière encore plus efficace», explique Thierry Jost, directeur de la fondation Centre ASI, active dans l'intégration professionnelle des personnes en situation de handicap dans la région. La construction des ateliers représente un investissement de dix millions de francs, tandis que la coopérative Gurzelenplus dispose d'un budget de 37,5 millions de francs pour l'ensemble du projet.

«A l'avenir, nous aurons besoin d'encore davantage d'emplois protégés de ce type», souligne Thierry Jost. L'offre s'adresse à des personnes âgées de 18 à 68 ans. «En raison de



L'imposant projet de construction à l'angle de la rue du Général-Dufour et de la rue du Faucon avance désormais à grands pas. La hauteur finale du bâtiment est déjà atteinte. Des appartements co

“

Il est prévu que l'ensemble de la société soit représenté au sein du complexe immobilier.

Heidi Lüdi

Présidente de Gurzelenplus

leur handicap, elles ne peuvent pas exercer une activité sur le marché du travail ordinaire. Nous leur offrons donc un cadre adapté», explique le directeur de la fondation.

Les personnes employées fabriquent des produits destinés à l'industrie bernoise, souvent pour le secteur horloger. «Tout ce qui est réalisé dans nos ateliers est utile. C'est essentiel pour donner du sens au travail», relève Thierry Jost. Tous perçoivent un salaire.

Les ateliers devraient ouvrir leurs portes à l'automne prochain.

A certaines conditions

Heidi Lüdi, présidente de la coopérative Gurzelenplus, explique qu'avec ces logements co

opératifs, elle souhaite s'adresser à des personnes de tous âges: des personnes seules comme des familles avec des enfants, petits ou plus grands. «Le concept prévoit que l'ensemble de la société soit représenté au sein du complexe immobilier», indique-t-elle.

Pour être reconnu comme habitat communautaire, le projet doit toutefois répondre à certaines conditions. Parmi elles figurent notamment des règles d'occupation: par exemple, un appartement de trois pièces devra être occupé par au moins deux personnes. Selon Heidi Lüdi, les loyers devraient être légèrement inférieurs à ceux des autres logements neufs à Bienne. «Mais nous ne pouvons évidemment

“

Certaines personnes ne peuvent exercé une activité sur le marché ordinaire.

Thierry Jost

Directeur de Centre asi

pas construire à moindre coût simplement parce que nous sommes une coopérative», précise-t-elle.

Bien que la date d'emménagement dans les appartements coopératifs ne soit pas encore fixée, les personnes intéressées peuvent déjà s'abonner à la newsletter pour recevoir régulièrement les dernières informations. Selon Heidi Lüdi, plus de 500 personnes y sont déjà inscrites. Et lors d'une réunion d'information sur le projet immobilier, 50 personnes ont dû être refusées, faute de place dans la salle, qui avait une capacité de 150.

Les futurs résidents devront s'engager dans différentes commissions ou groupes de travail et partici-



coopératifs sont construits à la chaîne. Nik Egger

per à l'organisation de la vie collective dans le complexe, que ce soit dans les salles communes dédiées à la photographie, au travail sur ordinateur, ou encore à la couture et au tricot.

«Mais il y aura bien sûr aussi des résidents qui ne participeront pas activement à la vie collective, même si nous aimeraissons qu'il en soit autrement», relève Heidi Lüdi. Tous les futurs habitants devront devenir membres de la coopérative. Les parts sociales pourront être acquises au moyen de fonds issus de la prévoyance professionnelle. En cas de déménagement, le capital est restitué, par exemple à la caisse de pension.

En traversant le site, le bruit du métal qui s'entrechoque se

Un bureau du canton de Soleure remporte le concours

Le bureau de jeunes talents Luna Productions, basé à Deitingen, a remporté le concours d'architecture pour la place de la Gurzelen, à Biel, en collaboration avec le bureau d'architectes paysagistes Chaves Biedermann, de Soleure. Selon le jury, le projet «La Fleur - sie blüht» («La Fleur - elle fleurit») a convaincu par sa vision d'un quartier offrant de vastes espaces dédiés aux rencontres, à la créativité et à la nature.

fait entendre. Des ouvriers sont à l'œuvre. Partout où que l'on regarde, les travaux battent leur plein.

Aménagée entre les bâtiments, une cour intérieure est conçue pour favoriser la vie communautaire, tout comme une cantine ouverte à tous. Les responsables se sont inspirés de projets similaires en Suisse, notamment à Bâle, Lucerne et Zurich, des villes où les logements sont bien plus rares qu'à Biel.

Un arbre inauguré et retiré

Au rez-de-chaussée, outre les ateliers-logements, des surfaces commerciales et des bureaux sont en cours de construction. Un café de quartier verra-t-il le jour? Ou un magasin? Des commerçants ont déjà manifesté leur intérêt, sans que tous les contrats de location ne soient encore conclus. Selon Heidi Lüdi, certains ont besoin de davantage d'espace, d'autres de places de stationnement. Le complexe sera peu accessible en voiture. Une place Mobility est toutefois prévue, et un nouvel arrêt de bus des transports publics bernois devrait voir le jour à proximité immédiate du site.

A l'arrière du site, la coopérative bernoise npg réalise le projet «Tilleul à danser». Celui-ci prévoit notamment un «tilleul dansant»: une plate-forme aménagée autour du tronc invite à la danse. Pour l'heure, aucun tilleul n'est toutefois visible — l'arbre a déjà été inauguré, puis retiré en raison des nombreux travaux en cours, du moins temporairement. Les logements de la coopérative npg seront par ailleurs conçus sans voiture puisque les locataires n'auront pas le droit d'en posséder.



La Police cantonale bernoise a fermé la route à hauteur de la station-service Reconvillier.

Olivier Zahno

Journée de traque dans le Jura bernois

Chasse à l'homme Un important dispositif policier a été déployé ce dimanche dans le Jura bernois pour tenter d'interpeller un individu décrit comme armé et dangereux. Après plusieurs heures d'alerte, le danger imminent a été écarté, mais l'homme reste activement recherché.

Donna Leonie Gallagher
Lyndon Viglino

Une opération de police d'envergure s'est déroulée ce dimanche, dans le Jura bernois, après qu'un individu considéré comme armé et potentiellement dangereux a été poursuivi dans la région durant une bonne partie de la journée. Des coups de feu ont été tirés dans la matinée dans un immeuble de Tavannes, sans toutefois faire de blessés. Un appel à témoins est lancé. Si l'on ne connaît pas encore le fin mot de l'histoire, on récapitule ce que l'on sait déjà en ce dimanche soir.

A 8h35 dimanche matin, la Police cantonale bernoise est appelée pour une «querelle» à la rue de la Fiole, à Tavannes.

«Selon les informations que les forces d'engagement ont pu recueillir sur place, une querelle se serait produite impliquant un homme qui aurait menacé plusieurs personnes qu'il connaissait au sein d'un immeuble d'habitation de la rue précitée», peut-on lire dans le communiqué de presse paru dimanche soir. Des impacts de balles ont été constatés sur la porte d'un appartement. La Police cherche alors à retrouver l'individu, mais sans succès. Les recherches sont élargies.

Peu avant 13h15, il a été annoncé à la Police cantonale qu'une personne aurait été visée par un coup de feu à Reconvillier, à la route de Tavannes. Les forces de l'ordre ont alors adapté le dispositif de recherche en conséquence dans le

secteur compris entre les deux villages de Reconvillier et Tavannes. Des chiens de police et un drone ont notamment été déployés — mais plus tard dans la journée, la Police indiquera qu'elle n'a pas pu confirmer ce coup de feu à Reconvillier.

A 14h33, la Police cantonale alerte la population de «Reconvillier et alentours immédiats» d'un danger, via le réseau social X. Elle demande à chacune et chacun de rester jusqu'à nouvel avis à domicile, car «une opération de police est en cours afin d'interpeller un homme probablement armé et dangereux». L'individu recherché est signalé comme étant un homme de couleur de peau claire, la trentaine, un crâne chauve, un pull blanc à capuchon avec une inscription AK47, un training noir et des chaussures blanches.

Alerte levée vers 18h

A 15h, toujours sur X, les forces de l'ordre informent la population de la fermeture de la route principale entre Tavannes et Reconvillier. «Merci de ne pas vous rendre sur place et de rester à la maison», peut-on encore lire dans le message. Précisément 45 minutes plus tard, elles réitèrent leur demande de ne pas sortir de chez soi car l'opération à Reconvillier et «alentours immédiats» est toujours en cours. C'est sensiblement le même message qui sera encore publié à 17h20: «La situation reste inchangée.» La Police ne communique aucun nouvel élément et la route qui relie les deux localités est toujours fermée.

Finalement, à 17h59, la population jurassienne bernoise peut enfin souffler, du moins un peu. «Plus de danger imminent, mais l'homme reste recherché», peut-on lire dans la communication de la Police. «Des indices montrent que l'homme serait parti du secteur de Reconvillier vers une destination inconnue. La route principale entre Reconvillier et Tavannes est à nouveau ouverte. Il n'y a plus d'indice de danger imminent dans ce secteur.»

Coups de feu à Tavannes

C'est aussi à ce moment que la population en apprend un peu plus sur les faits: «L'homme est en fuite à la suite d'une querelle à Tavannes. Selon des déclarations, des coups de feu auraient été tirés dans un immeuble sans faire de blessés.»

Selon nos informations, l'incident a eu lieu au numéro 1 de la rue de la Fiole. Ce dimanche, une femme a d'ailleurs raconté à RJB ce qu'elle sait des faits: «Ce matin, j'ai déposé mon fils chez mon meilleur ami pour qu'il le garde. Et c'est dans l'appartement voisin que tout s'est déroulé. Il m'a raconté avoir entendu deux grosses détonations et dit que ça sentait la poudre.» D'après nos informations, ce dimanche soir, les habitants de l'immeuble de la rue de la Fiole 1 n'ont toujours pas eu le droit de réintégrer leur domicile.

A noter finalement que toute personne ayant des informations est priée de s'annoncer au +41323282131.»



Selon nos informations, l'incident a eu lieu à la rue de la Fiole 1, à Tavannes.

Olivier Zahno