

Genossenschaft als Kooperationspartnerin für eine Projektentwicklung gesucht



BUILDING FOR LIFE

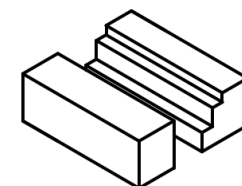
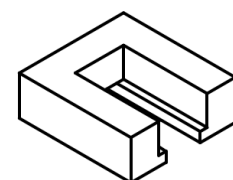
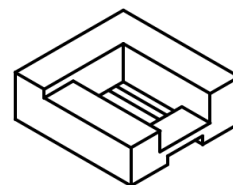
Biel, Jakobstrasse-Süd Baufeld F



Gut erschlossene Lage im Jakob Quartier, Biel



UeO Jakobstrasse-Süd

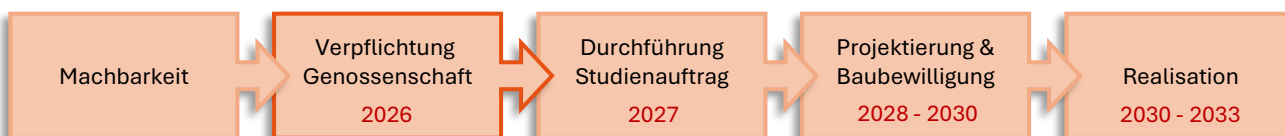


Unterschiedliche Baukörper denkbar

Projektinformationen

Grundeigentümerin	Stadt Biel, Liegenschaften Abgabe im Baurecht
Entwicklerin & Totalunternehmerin	Losinger Marazzi AG
Projektstand	Machbarkeit
Wohnungen	ca. 80-85 (je nach Variante)
GFo	7'300 m ² – 7'900 m ²
Untergeschosse	max. 1
UeO	Rechtskräftig

Vorgehensprozess



Anforderungsprofil Genossenschaft

- partnerschaftliche Haltung & gemeinsame Werte und Ziele
- langfristige Verlässlichkeit
- Strukturierte Organisation
- Projekt - & Rollenverständnis
- Bereitschaft für eine Zusammenarbeit im TU-Modell
- Erfahrung in vergleichbaren Projekten
- Frühzeitiger Nachweis der Finanzierbarkeit

Zusammenarbeit mit Losinger Marazzi AG

- Gemeinsame Projektentwicklungsvereinbarung bis Baueingabe
- Vorfinanzierung Entwicklungskosten durch Losinger Marazzi bis Baubeginn
- Abschluss pauschaler Totalunternehmerwerkvertrag vor Baueingabe
- Frühe Kosten & Terminalsicherheit
- Gesamtleitung durch Losinger Marazzi in allen Projektphasen
- Zentrales Garantienmanagement durch Losinger Marazzi nach Übergabe