



Präsidialdirektion

Mühlebrücke 5 2501 Biel/Bienne
T: +41 32 326 11 01 F: +41 32 326 11 90
info.pra@biel-bienne.ch www.biel-bienne.ch

An
Interessengemeinschaft Wohnbaugenossenschaften Biel/Bienne
p.a. Herrn Uwe Zahn

Biel/Bienne, 28. Mai 2013

O:\Stadtpräsident\Wohnbaugenossenschaften\Einladung_WBG_10.06.2013.doc

"Kickoff-Meeting" zur Zusammenarbeit zwischen der Stadt Biel und den Bieler Wohnbaugenossenschaften

Sehr geehrte Damen und Herren

Die 26 Bieler Wohnbaugenossenschaften bewirtschaften heute rund 4'300 mehrheitlich preisgünstige Wohnungen. Mit einem Anteil von rund 15 % des Wohnungsbestandes auf Stadtgebiet, sind Sie für die Stadt Biel sehr wichtige Partner im Hinblick auf ein vielfältiges und zahlbares Wohnungsangebot für unsere Bewohnerinnen und Bewohner.

Im Auftrag der IG Biel und des Regionalverbandes Bern-Solothurn wurde 2011/2012 eine Studie erstellt über die Rahmenbedingungen und Leistungen der Bieler Wohnbaugenossenschaften (Studie BASS) und es fanden verschiedene Besprechungen zwischen städtischen Stellen und Vertretern der IG Biel sowie des Regionalverbandes statt. Aufgrund der gewonnenen Erkenntnisse und vor dem Hintergrund der demnächst auslaufenden und teilweise ausserordentlich verlängerten Baurechtsverträge besteht dringlicher Handlungsbedarf. Eine grosse Herausforderung bildet die bauliche Erneuerung des heutigen Liegenschaftenbestandes, die Ausrichtung des Wohnungsangebotes auf die aktuellen und künftigen Bedürfnisse und nicht zuletzt auch eine grundsätzliche Einbettung in den Kontext der Stadtentwicklung. Die Erkenntnisse sollen u.a. Eingang finden in die zwingend zu überarbeitenden Baurechtsverträge zwischen der Stadt Biel und den einzelnen Wohnbaugenossenschaften.

Der Gemeinderat hat beschlossen, an die geleisteten Vorarbeiten anzuknüpfen und die Zusammenarbeit mit Ihnen auf eine neue Grundlage zu stellen und weiter zu entwickeln. Bis im Herbst 2013 wollen wir gemeinsam mit Ihnen die Ziele, Leitlinien und allfälligen Massnahmen für die künftige Zusammenarbeit wie auch die Baurechtsverträge erarbeiten. Auf diesen Grundlagen werden die Baurechtsverträge überarbeitet und ab 2014 individuell neu aufgesetzt.

Zur Besprechung des Vorgehens laden wir Sie ein zu einer Startveranstaltung:

am **Montag, 10. Juni 2013, 17.00 – 18.30 Uhr**, Gemeinderatssaal, Mühlebrücke 5

Ziel dieses Abends ist es, mit Ihnen die Rahmenbedingungen und den Zeitplan für diesen Entwicklungsprozess zu erörtern sowie den Kreis der Beteiligten festzulegen. Bis im Herbst 2013 wollen wir mit Ihnen die Eckwerte für die künftige Zusammenarbeit sowie Leitlinien für die künftigen Baurechtsverträge erarbeiten.

Programmübersicht

- 17.00 Uhr Begrüssung, Zielsetzungen, Erläuterung der Rahmenbedingungen aus Sicht der Stadt Biel
- 17.30 Erwartungen der IG Biel an den Entwicklungsprozess
- 18.00 Diskussion/Nächste Schritte

Aus organisatorischen Gründen bitte ich Sie, uns die vorgesehene Abordnung seitens der IG Biel bis Anfang Juni 2013 bekannt zu geben. Eine allfällige Mitwirkung von Personen ausserhalb der IG Biel, sei es seitens des Regionalverbandes Bern-Solothurn oder des Verbandes Wohnbaugenossenschaften Schweiz, würden wir sehr begrüssen.

Freundliche Grüsse

Präsidialdirektion

sig. Erich Fehr
Stadtpräsident

sig. Silvia Steidle
Finanzdirektorin