

Atelier Vernetzung

Interessengemeinschaft
der Bieler Wohnbaugenossenschaften

→ **Einleitung**

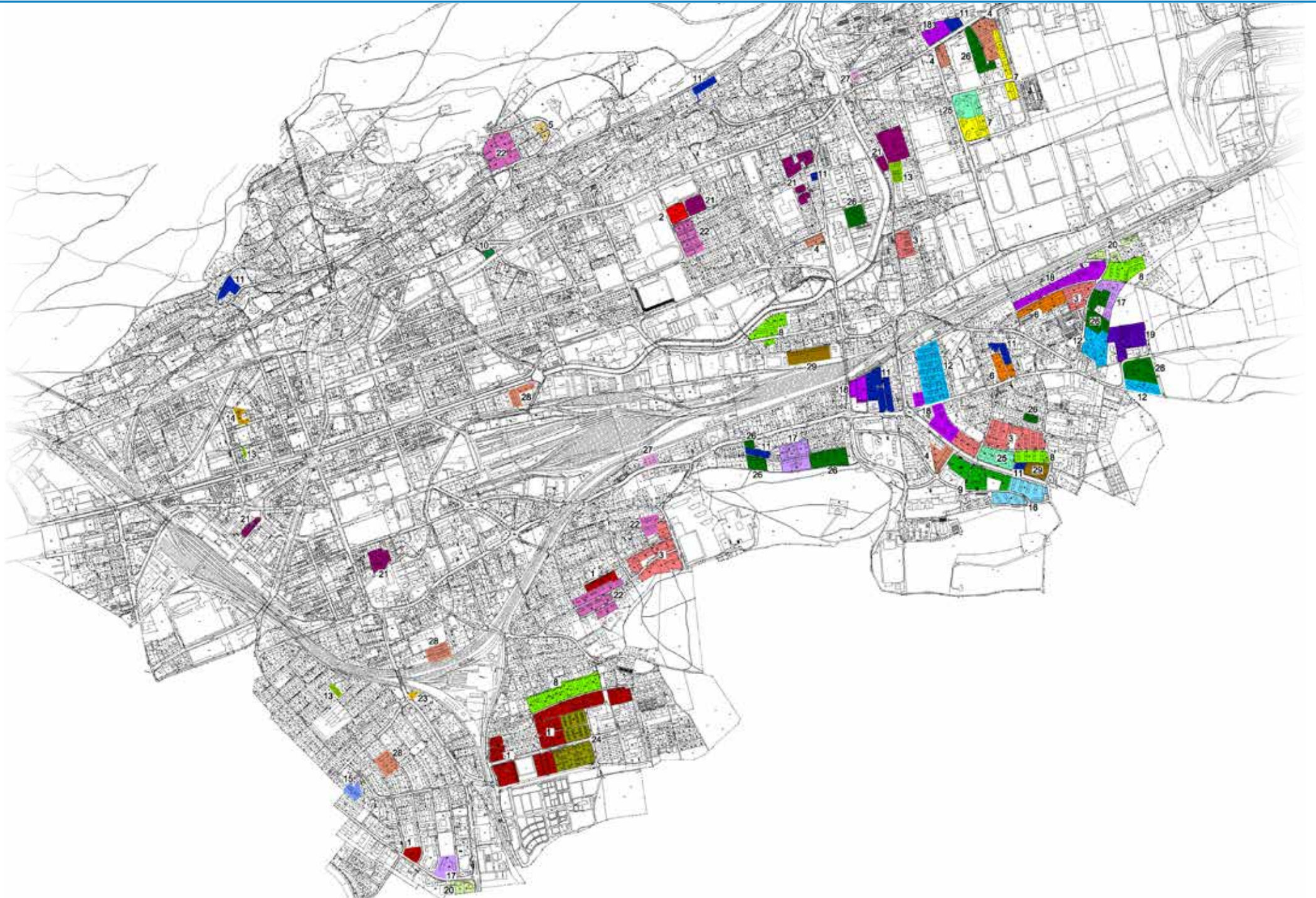
5 Minuten

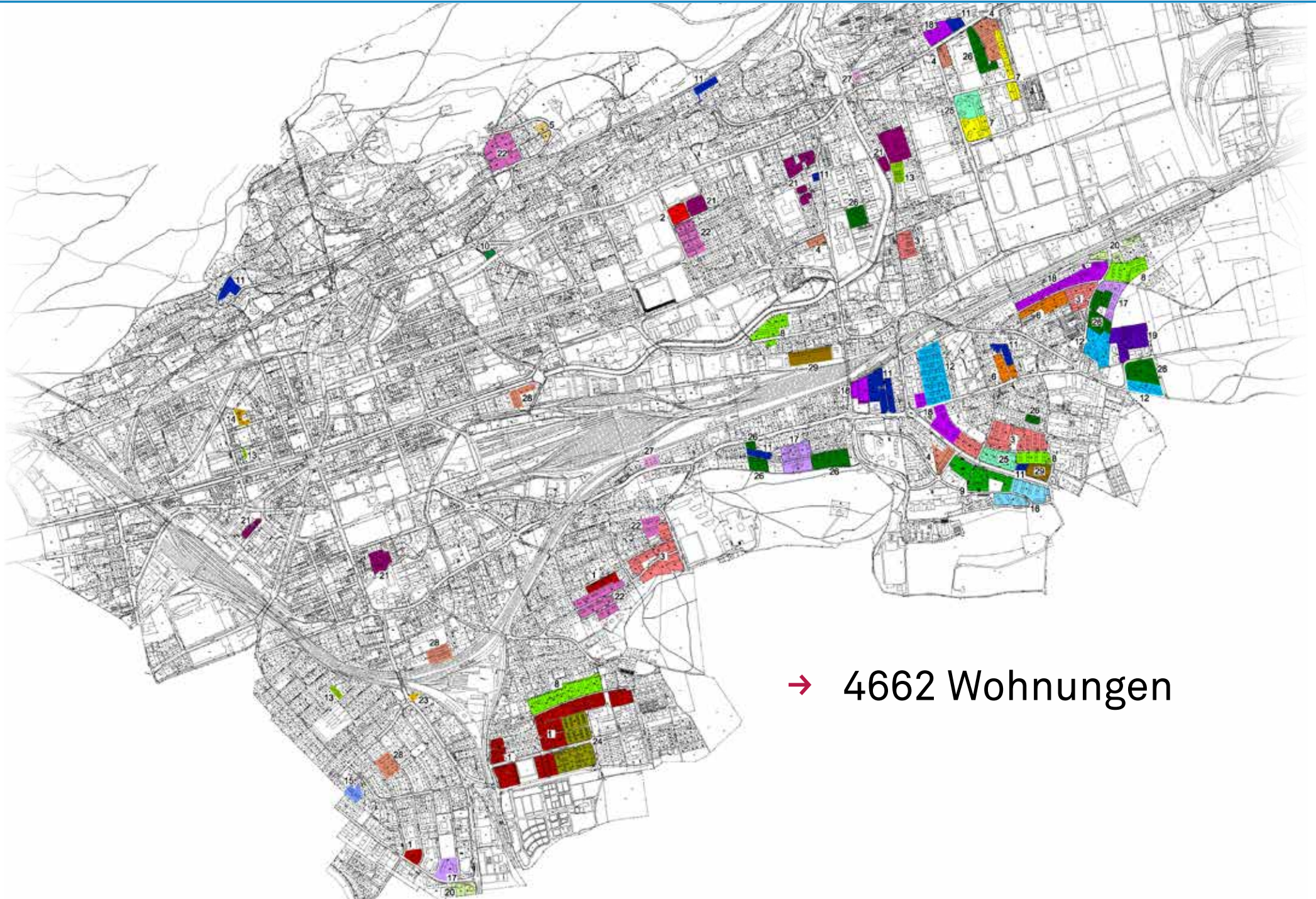
- **Einleitung** 5 Minuten
- **Vernetzung** 20 Minuten

- **Einleitung** 5 Minuten
- **Vernetzung** 20 Minuten
- **Fazit** 5 Minuten

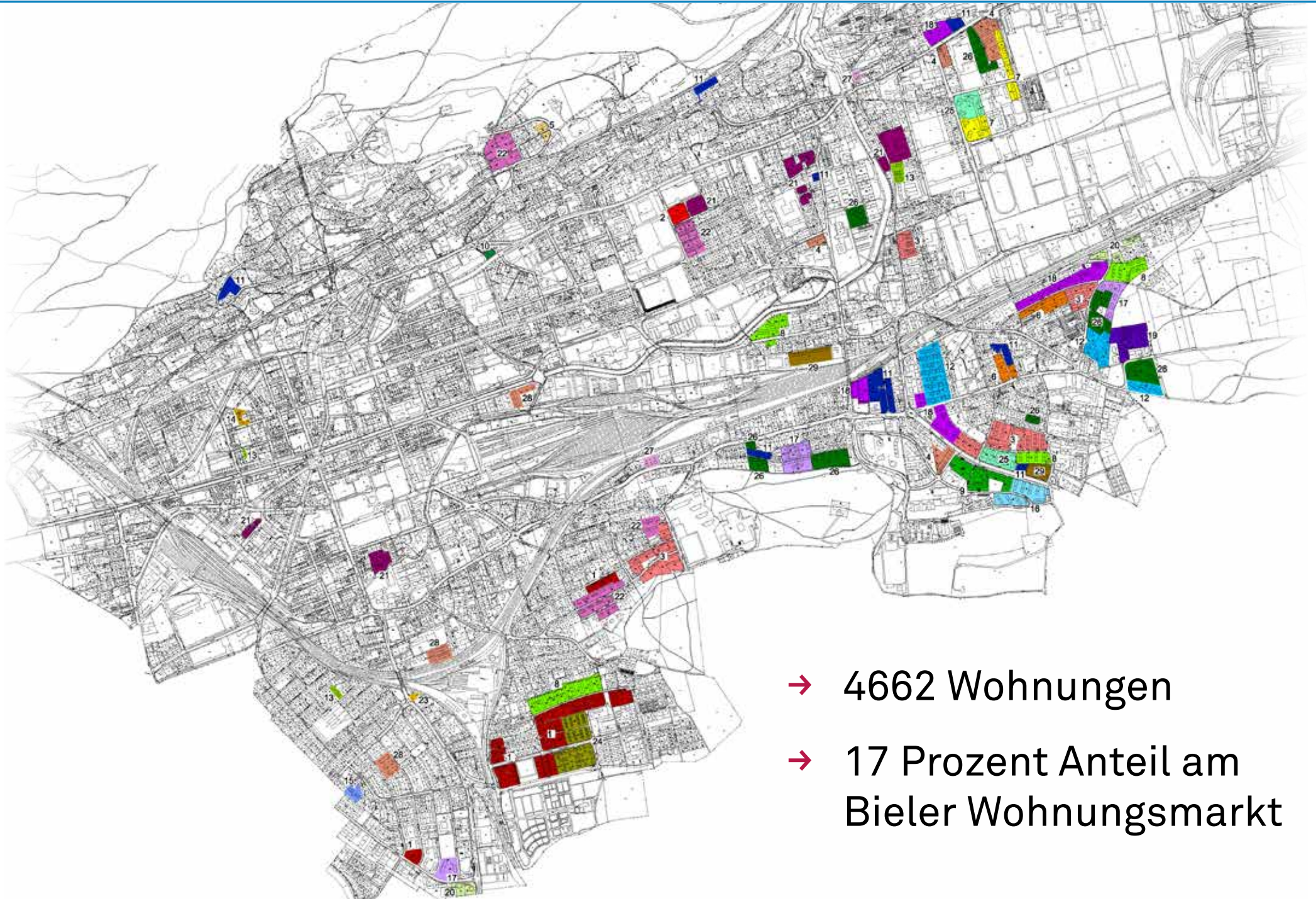
- **Einleitung** 5 Minuten
- **Vernetzung** 20 Minuten
- **Fazit** 5 Minuten
- **Diskussion** 30 Minuten

Die IG Biel stellt sich vor





→ 4662 Wohnungen



- 4662 Wohnungen
- 17 Prozent Anteil am Bieler Wohnungsmarkt

Facts

- 30 Baugenossenschaften, die dem Regionalverband BE-SO angehören

Facts

- 30 Baugenossenschaften, die dem Regionalverband BE-SO angehören
- Dachverband Schweiz ist 1919 gegründet worden

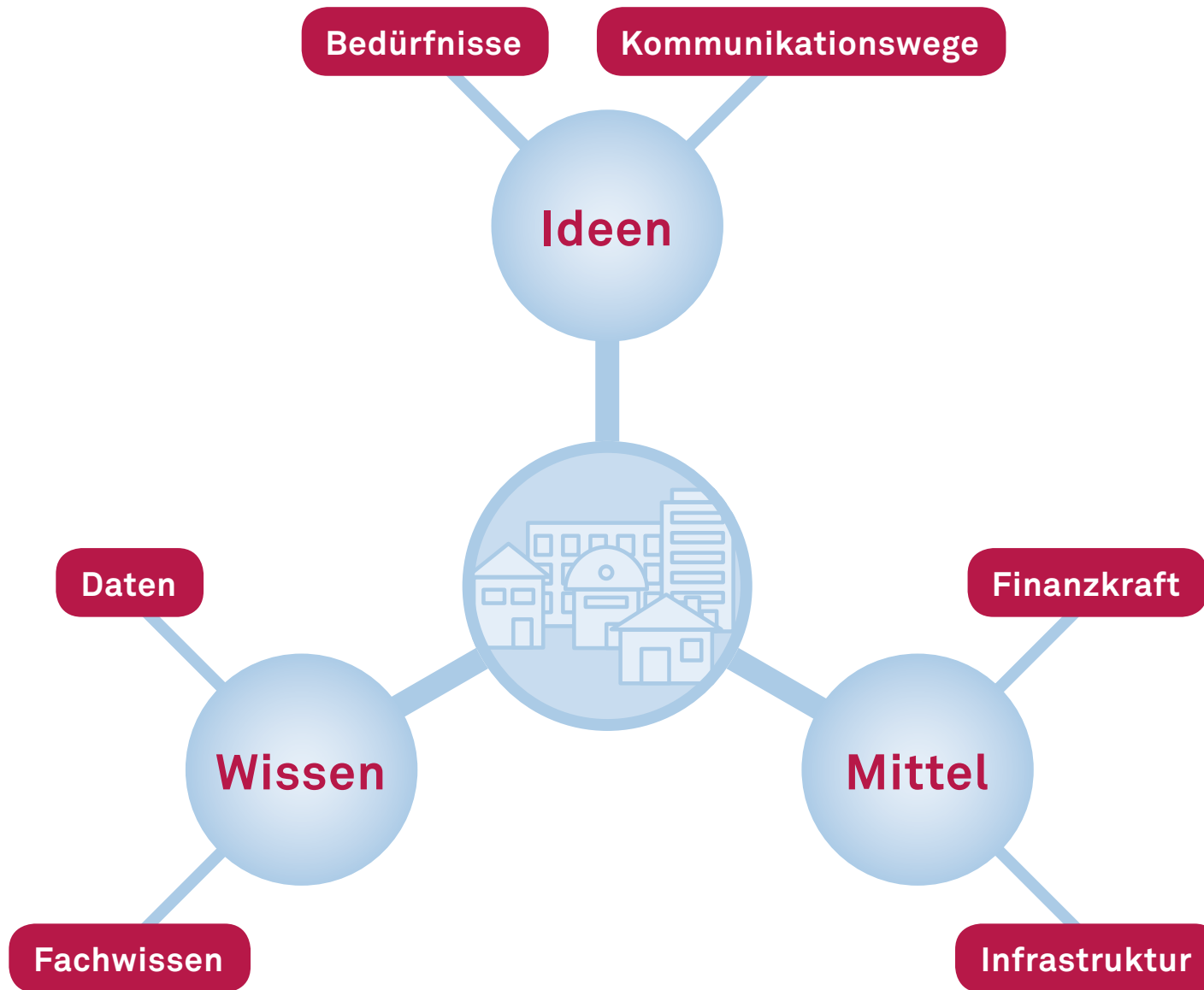
Facts

- 30 Baugenossenschaften, die dem Regionalverband BE-SO angehören
- Dachverband Schweiz ist 1919 gegründet worden
- 4662 Wohnungen

Facts

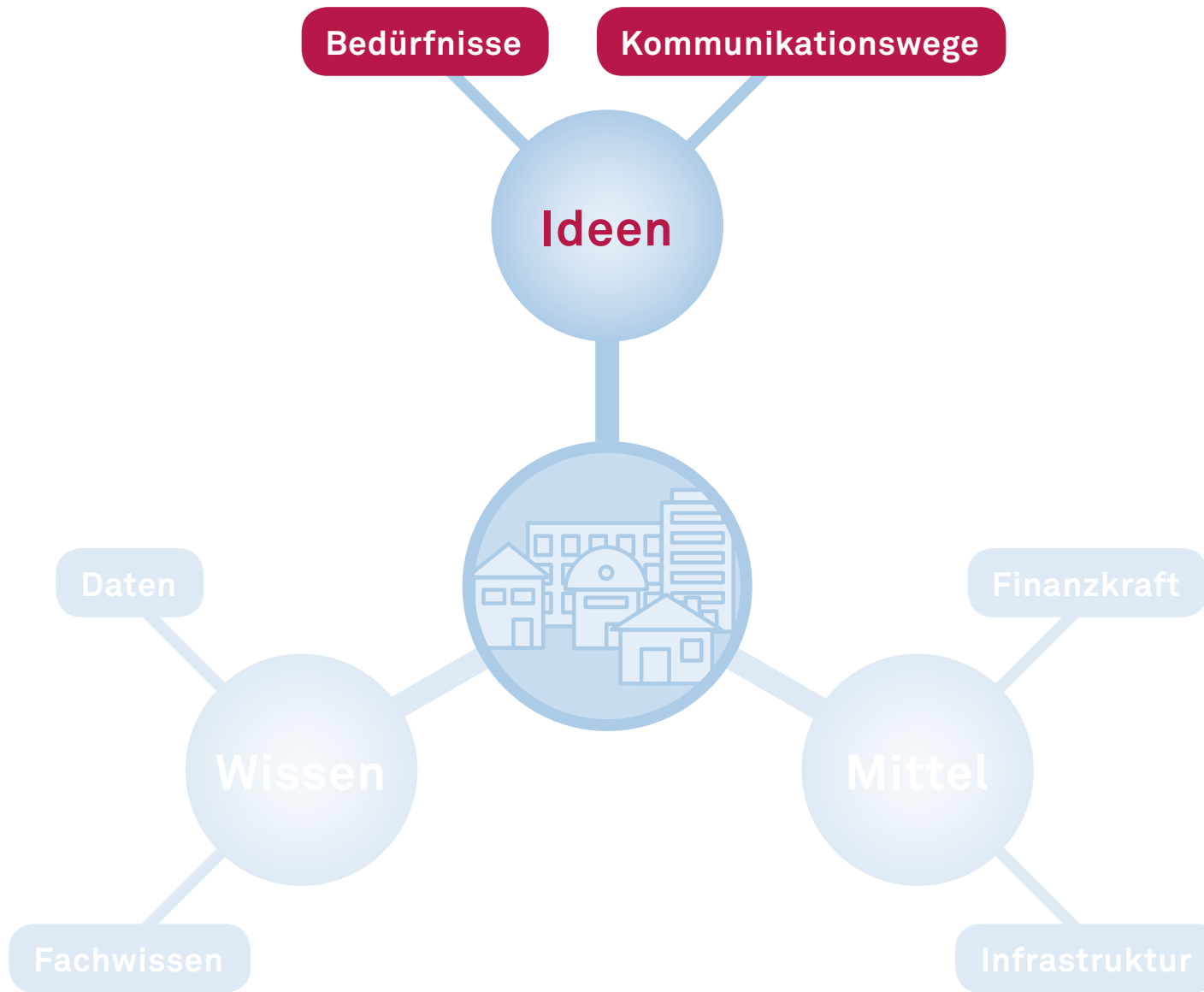
- 30 Baugenossenschaften, die dem Regionalverband BE-SO angehören
- Dachverband Schweiz ist 1919 gegründet worden
- 4662 Wohnungen
- 17 Prozent Anteil am Bieler Wohnungsmarkt

Dimensionen der Vernetzung



Vernetzung von Ideen

Leitmotiv: Ideen schaffen Wirklichkeit



Bedürfnisse

Bisher erreicht



Bedürfnisse



Bisher erreicht

- Gemeinsame Verhandlungen mit der Stadt für neue Baurechtsverträge

Bedürfnisse



Bisher erreicht

- Gemeinsame Verhandlungen mit der Stadt für neue Baurechtsverträge
- Bieler Stadtrats-Wahlen: Suchen von Kandidatinnen und Kandidaten, die den gemeinnützigen Wohnungsbau unterstützen (mittels Rundbrief an alle Kandidaten)

Bedürfnisse



Bisher erreicht

- Gemeinsame Verhandlungen mit der Stadt für neue Baurechtsverträge
- Bieler Stadtrats-Wahlen: Suchen von Kandidatinnen und Kandidaten, die den gemeinnützigen Wohnungsbau unterstützen (mittels Rundbrief an alle Kandidaten)
- Zusammenarbeit mit Politikern und Parteien (Vorstösse, Aufklärungsarbeit über den gemeinnützigen Wohnungsbau)

Bedürfnisse



Bisher erreicht

- Gemeinsame Verhandlungen mit der Stadt für neue Baurechtsverträge
- Bieler Stadtrats-Wahlen: Suchen von Kandidatinnen und Kandidaten, die den gemeinnützigen Wohnungsbau unterstützen (mittels Rundbrief an alle Kandidaten)
- Zusammenarbeit mit Politikern und Parteien (Vorstösse, Aufklärungsarbeit über den gemeinnützigen Wohnungsbau)
- Zusammenarbeit mit der Förderstelle des Gemeinnützigen Wohnungsbaus des Kantons

Bedürfnisse



Bisher erreicht

- Gemeinsame Verhandlungen mit der Stadt für neue Baurechtsverträge
- Bieler Stadtrats-Wahlen: Suchen von Kandidatinnen und Kandidaten, die den gemeinnützigen Wohnungsbau unterstützen (mittels Rundbrief an alle Kandidaten)
- Zusammenarbeit mit Politikern und Parteien (Vorstösse, Aufklärungsarbeit über den gemeinnützigen Wohnungsbau)
- Zusammenarbeit mit der Förderstelle des Gemeinnützigen Wohnungsbaus des Kantons
- Einladung von Partnern an die Treffen der IG (Verband, Geschäftspartner, Stadtvertreter, Umweltvertreter)

Bedürfnisse



Bisher erreicht

- Gemeinsame Verhandlungen mit der Stadt für neue Baurechtsverträge
- Bieler Stadtrats-Wahlen: Suchen von Kandidatinnen und Kandidaten, die den gemeinnützigen Wohnungsbau unterstützen (mittels Rundbrief an alle Kandidaten)
- Zusammenarbeit mit Politikern und Parteien (Vorstösse, Aufklärungsarbeit über den gemeinnützigen Wohnungsbau)
- Zusammenarbeit mit der Förderstelle des Gemeinnützigen Wohnungsbaus des Kantons
- Einladung von Partnern an die Treffen der IG (Verband, Geschäftspartner, Stadtvertreter, Umweltvertreter)
- Petition zur Förderung des gemeinnützigen Wohnungsbaus mit 2'500 Unterschriften

Bedürfnisse



Hindernisse

Bedürfnisse



Hindernisse

- Heterogene Struktur: Gleichmässige Einbindung aller WBG ist schwierig.

Bedürfnisse



Hindernisse

- Heterogene Struktur: Gleichmässige Einbindung aller WBG ist schwierig.
- Die Stadt Biel nahm die Bieler WBG lange nicht ernst und verzögert die Verhandlungen zu den Baurechtsverträgen.

Bedürfnisse



Hindernisse

- Heterogene Struktur: Gleichmässige Einbindung aller WBG ist schwierig.
- Die Stadt Biel nahm die Bieler WBG lange nicht ernst und verzögert die Verhandlungen zu den Baurechtsverträgen.
- Verbandsstrukturen sind zu starr

Kommunikationswege

Bisher erreicht



Kommunikationswege



Bisher erreicht

- Standaktion auf dem Zentralplatz anlässlich des UNO-Jahres 2012

Kommunikationswege



Bisher erreicht

- Standaktion auf dem Zentralplatz anlässlich des UNO-Jahres 2012
- Fiktives Stelleninserat für Liegenschaftsverwalter in Biel

Kommunikationswege



Bisher erreicht

- Standaktion auf dem Zentralplatz anlässlich des UNO-Jahres 2012
- Fiktives Stelleninserat für Liegenschaftsverwalter in Biel
- Organisation von Podiumsgesprächen

Kommunikationswege



Bisher erreicht

- Standaktion auf dem Zentralplatz anlässlich des UNO-Jahres 2012
- Fiktives Stelleninserat für Liegenschaftsverwalter in Biel
- Organisation von Podiumsgesprächen
- Regionalpresse beginnt, sich für den gemeinnützigen Wohnungsbau zu interessieren

Kommunikationswege



Bisher erreicht

- Standaktion auf dem Zentralplatz anlässlich des UNO-Jahres 2012
- Fiktives Stelleninserat für Liegenschaftsverwalter in Biel
- Organisation von Podiumsgesprächen
- Regionalpresse beginnt, sich für den gemeinnützigen Wohnungsbau zu interessieren
- Bewirtschaftung des Internetauftritts der IG Biel

Kommunikationswege



Bisher erreicht

- Standaktion auf dem Zentralplatz anlässlich des UNO-Jahres 2012
- Fiktives Stelleninserat für Liegenschaftsverwalter in Biel
- Organisation von Podiumsgesprächen
- Regionalpresse beginnt, sich für den gemeinnützigen Wohnungsbau zu interessieren
- Bewirtschaftung des Internetauftritts der IG Biel
- Gemeinsame Stellungnahme Mitwirkungsverfahren Autobahn-Umfahrung Biel

Kommunikationswege

Hindernisse



Kommunikationswege



Hindernisse

- Keine institutionalisierten Kommunikationswege unter den WBG (alles per e-Mail)

Kommunikationswege



Hindernisse

- Keine institutionalisierten Kommunikationswege unter den WBG (alles per e-Mail)
- Keine institutionalisierte Medienarbeit

Kommunikationswege

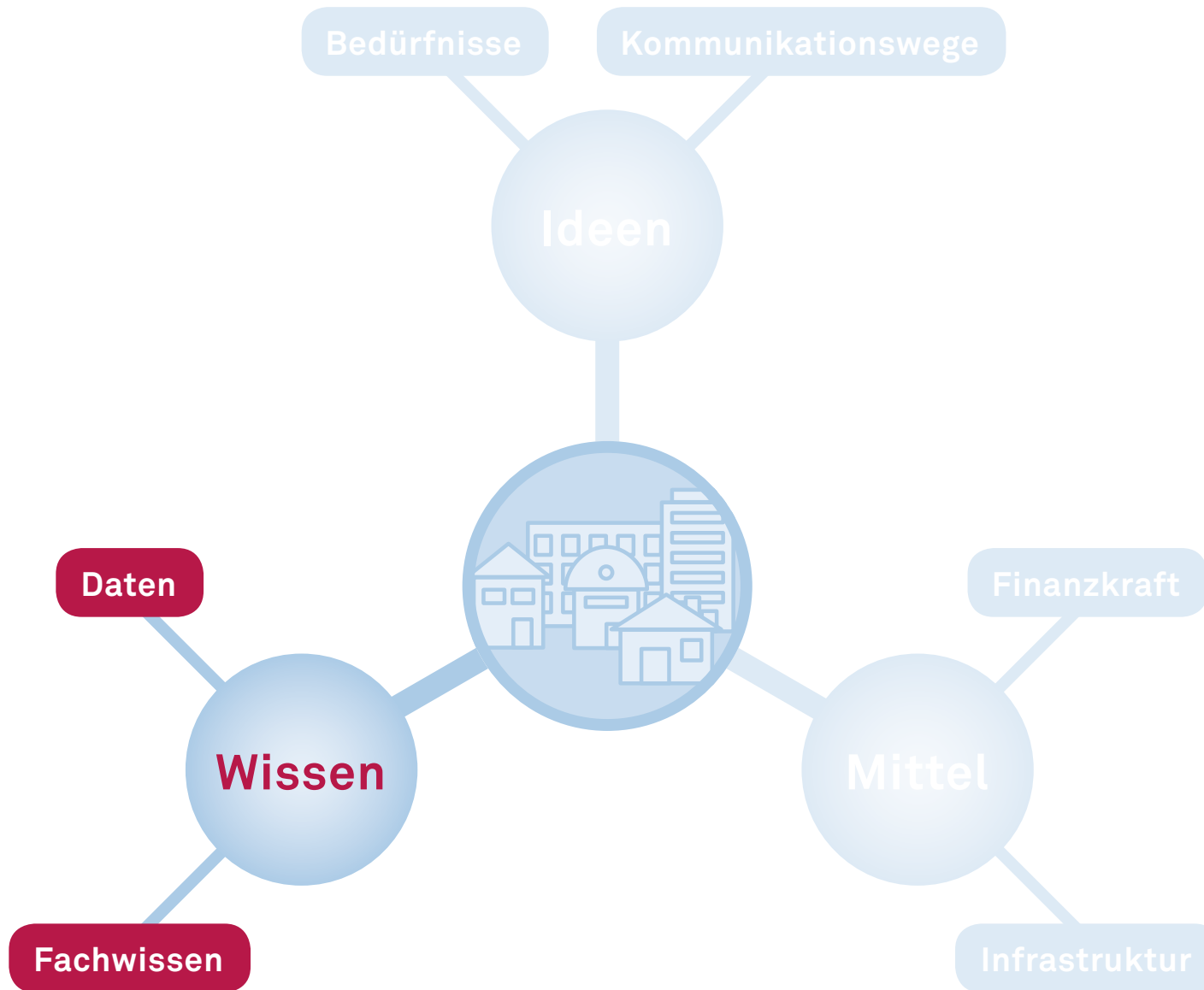


Hindernisse

- Keine institutionalisierten Kommunikationswege unter den WBG (alles per e-Mail)
- Keine institutionalisierte Medienarbeit
- Verschiedene Vorurteile bei Medien und Öffentlichkeit

Vernetzung von Wissen

Leitmotiv: Die Welt versteht man am besten, wenn man versucht, sie zu verändern.



Fachwissen

Bisher erreicht



Fachwissen



Bisher erreicht

→ Bildung verschiedener Arbeitsgruppen

Fachwissen



Bisher erreicht

- Bildung verschiedener Arbeitsgruppen
- Regelmässiger Austausch von Fachwissen durch Beziehungsnetz

Fachwissen



Bisher erreicht

- Bildung verschiedener Arbeitsgruppen
- Regelmässiger Austausch von Fachwissen durch Beziehungsnetz
- Angebot von Weiterbildungskursen beim Verband

Fachwissen



Bisher erreicht

- Bildung verschiedener Arbeitsgruppen
- Regelmässiger Austausch von Fachwissen durch Beziehungsnetz
- Angebot von Weiterbildungskursen beim Verband
- Veranstaltung über «Zusammen Wohnen»

Fachwissen



Bisher erreicht

- Bildung verschiedener Arbeitsgruppen
- Regelmässiger Austausch von Fachwissen durch Beziehungsnetz
- Angebot von Weiterbildungskursen beim Verband
- Veranstaltung über «Zusammen Wohnen»
- Referat der Energieberatungsstelle Biel-Seeland, Energie sparen in Altbauten

Fachwissen



Hindernisse

Fachwissen



Hindernisse

- Weiterbildungskurse werden nur von einem kleinen Teil der WBG besucht

Daten

Bisher erreicht



Daten



Bisher erreicht

→ Online-Karte

Daten



Bisher erreicht

- Online-Karte
- Studie zu Kennzahlen und Arbeitsweise der WBG

Daten



Bisher erreicht

- Online-Karte
- Studie zu Kennzahlen und Arbeitsweise der WBG
- Finanzvergleich

Daten



Bisher erreicht

- Online-Karte
- Studie zu Kennzahlen und Arbeitsweise der WBG
- Finanzvergleich
- Datenbank aller Vorstandsmitglieder

Daten



Hindernisse

Daten



Hindernisse

- Finanzvergleich: Nur ein Drittel der WBG stellten ihre Zahlen zur Verfügung.

Daten



Hindernisse

- Finanzvergleich: Nur ein Drittel der WBG stellten ihre Zahlen zur Verfügung.
- Karte: Es haben nicht alle WBG ihre Standorte gemeldet.

Daten

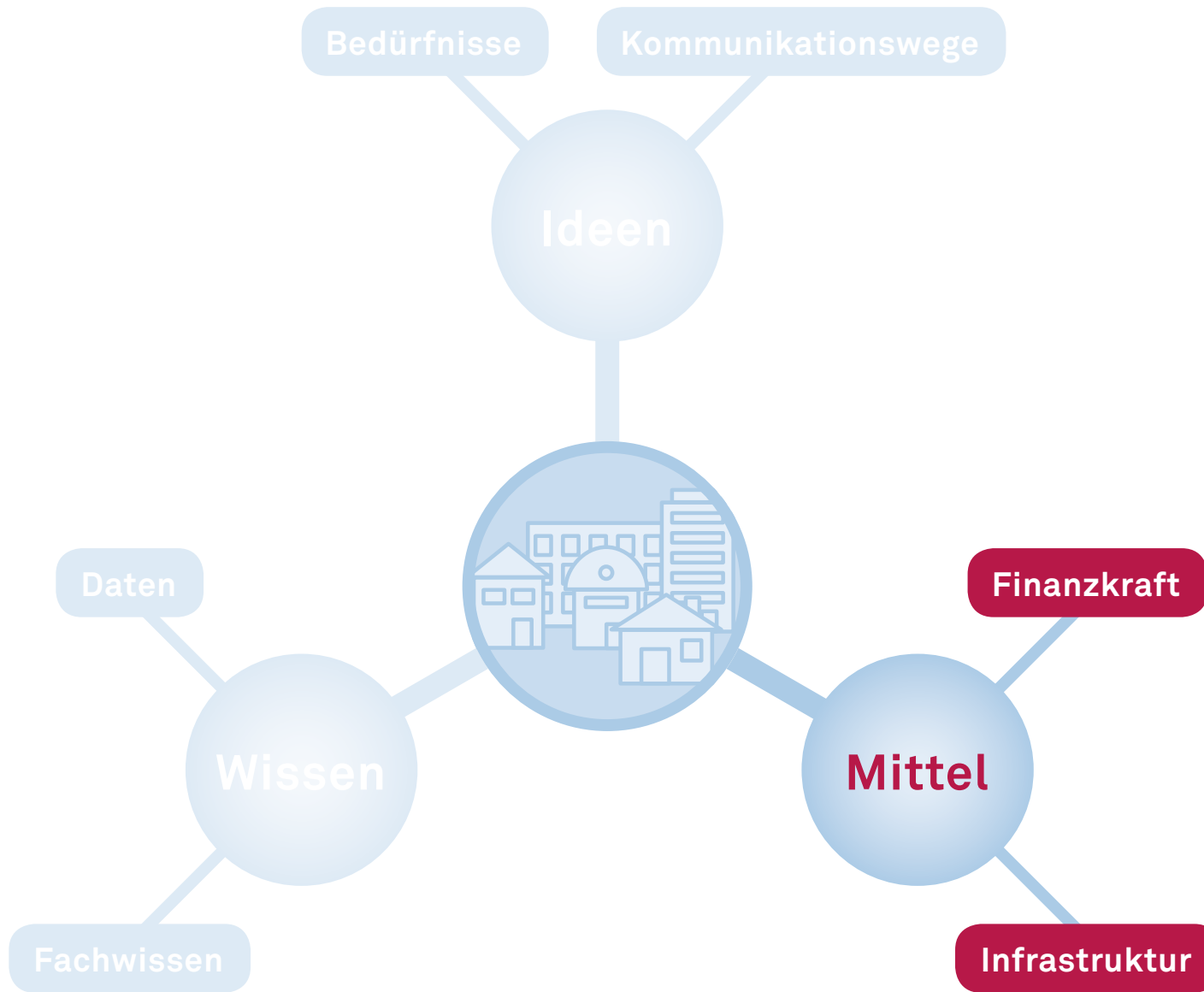


Hindernisse

- Finanzvergleich: Nur ein Drittel der WBG stellten ihre Zahlen zur Verfügung.
- Karte: Es haben nicht alle WBG ihre Standorte gemeldet.
- Studie, 2. Teil: Trotz des zugesicherten Geldes stellt die Stadt Biel ihre Daten nicht zur Verfügung.

Vernetzung von Mitteln

Leitmotiv: Geld und sonstige Mittel sind nie ein Problem, wenn eine klare Idee da ist.



Finanzkraft

Bisher erreicht

**Gegenseitige
Risikoabsicherung**

Ertragsausgleich

Kreditwürdigkeit

**Vereinfachte Administration
gegenüber Verhandlungspartner**

Grössere Agilität

**Reinvestition von
verfügbaren Mitteln**

Finanzkraft

Gegenseitige
Risikoabsicherung

Ertragsausgleich

Kreditwürdigkeit

Vereinfachte Administration
gegenüber Verhandlungspartner

Grössere Agilität

Reinvestition von
verfügbaren Mitteln

Bisher erreicht

→ Geldmittel für die IG Biel

Finanzkraft

Gegenseitige
Risikoabsicherung

Ertragsausgleich

Kreditwürdigkeit

Vereinfachte Administration
gegenüber Verhandlungspartner

Grössere Agilität

Reinvestition von
verfügbaren Mitteln

Bisher erreicht

- Geldmittel für die IG Biel
- Gemeinsame Finanzierung der Studie

Finanzkraft

**Gegenseitige
Risikoabsicherung**

Ertragsausgleich

Kreditwürdigkeit

**Vereinfachte Administration
gegenüber Verhandlungspartner**

Grössere Agilität

**Reinvestition von
verfügbaren Mitteln**

Bisher erreicht

- Geldmittel für die IG Biel
- Gemeinsame Finanzierung der Studie
- Zwei WBG haben eine alte städtische Liegenschaft zusammen gekauft.

Finanzkraft

**Gegenseitige
Risikoabsicherung**

Ertragsausgleich

Kreditwürdigkeit

**Vereinfachte Administration
gegenüber Verhandlungspartner**

Grössere Agilität

**Reinvestition von
verfügbaren Mitteln**

Hindernisse

Finanzkraft

**Gegenseitige
Risikoabsicherung**

Ertragsausgleich

Kreditwürdigkeit

**Vereinfachte Administration
gegenüber Verhandlungspartner**

Grössere Agilität

**Reinvestition von
verfügbaren Mitteln**

Hindernisse

→ **Knappe finanzielle Ressourcen**

Finanzkraft

**Gegenseitige
Risikoabsicherung**

Ertragsausgleich

Kreditwürdigkeit

**Vereinfachte Administration
gegenüber Verhandlungspartner**

Grössere Agilität

**Reinvestition von
verfügbaren Mitteln**

Hindernisse

- Knappe finanzielle Ressourcen
- Mangelnde Initiative der WBG

Infrastruktur

Bisher erreicht



Infrastruktur



Bisher erreicht

- Stadt Biel schafft Voraussetzungen, damit in einem Quartier mit Wohnbaugenossenschaften eine Holzschnitzelheizung erstellt wird. Stadt Biel unterzeichnet für ihre Schulhäuser zusammen mit mehreren Wohnbaugenossenschaften die Anschlussverträge.

Infrastruktur



Bisher erreicht

- Stadt Biel schafft Voraussetzungen, damit in einem Quartier mit Wohnbaugenossenschaften eine Holzschnitzelheizung erstellt wird. Stadt Biel unterzeichnet für ihre Schulhäuser zusammen mit mehreren Wohnbaugenossenschaften die Anschlussverträge.
- Erste Fusion zwischen zwei Wohnbaugenossenschaften

Infrastruktur



Bisher erreicht

- Stadt Biel schafft Voraussetzungen, damit in einem Quartier mit Wohnbaugenossenschaften eine Holzschnitzelheizung erstellt wird. Stadt Biel unterzeichnet für ihre Schulhäuser zusammen mit mehreren Wohnbaugenossenschaften die Anschlussverträge.
- Erste Fusion zwischen zwei Wohnbaugenossenschaften
- Ausstellungsmaterial für Anlässe wird gemeinsam genutzt

Infrastruktur



Bisher erreicht

- Stadt Biel schafft Voraussetzungen, damit in einem Quartier mit Wohnbaugenossenschaften eine Holzschnitzelheizung erstellt wird. Stadt Biel unterzeichnet für ihre Schulhäuser zusammen mit mehreren Wohnbaugenossenschaften die Anschlussverträge.
- Erste Fusion zwischen zwei Wohnbaugenossenschaften
- Ausstellungsmaterial für Anlässe wird gemeinsam genutzt
- Gemeinsame Richtlinien in der Arbeitsvergabe an Dienstleister

Infrastruktur

Hindernisse



Infrastruktur



Hindernisse

- Nur ein Teil der WBG nutzt Vorteile der Zusammenarbeit

Infrastruktur



Hindernisse

- Nur ein Teil der WBG nutzt Vorteile der Zusammenarbeit
- Mangelnde Kapazitäten bei der IG

Infrastruktur



Hindernisse

- Nur ein Teil der WBG nutzt Vorteile der Zusammenarbeit
- Mangelnde Kapazitäten bei der IG
- Verband und IG handeln relativ langsam

Fazit

Stand heute

- Neue Handlungsweise: Agieren und Ausarbeitung von Vorschlägen an Stelle von Reaktion auf äussere Einflüsse

Stand heute

- Neue Handlungsweise: Agieren und Ausarbeitung von Vorschlägen an Stelle von Reaktion auf äussere Einflüsse
- Lokale Politik kennt die WBG und ist sich deren Wichtigkeit bewusst

Stand heute

- Neue Handlungsweise: Agieren und Ausarbeitung von Vorschlägen an Stelle von Reaktion auf äussere Einflüsse
- Lokale Politik kennt die WBG und ist sich deren Wichtigkeit bewusst
- Austausch unter den WBG ist vorhanden

Stand heute

- Neue Handlungsweise: Agieren und Ausarbeitung von Vorschlägen an Stelle von Reaktion auf äussere Einflüsse
- Lokale Politik kennt die WBG und ist sich deren Wichtigkeit bewusst
- Austausch unter den WBG ist vorhanden
- Austausch mit Akteuren aus Politik und Verwaltung ist vorhanden

Stand heute

- Neue Handlungsweise: Agieren und Ausarbeitung von Vorschlägen an Stelle von Reaktion auf äussere Einflüsse
- Lokale Politik kennt die WBG und ist sich deren Wichtigkeit bewusst
- Austausch unter den WBG ist vorhanden
- Austausch mit Akteuren aus Politik und Verwaltung ist vorhanden
- Wahrnehmung von aussen beginnt sich zu ändern

Stand heute

- Neue Handlungsweise: Agieren und Ausarbeitung von Vorschlägen an Stelle von Reaktion auf äussere Einflüsse
- Lokale Politik kennt die WBG und ist sich deren Wichtigkeit bewusst
- Austausch unter den WBG ist vorhanden
- Austausch mit Akteuren aus Politik und Verwaltung ist vorhanden
- Wahrnehmung von aussen beginnt sich zu ändern
- Ernstgenommener Partner bei Verhandlungen um die Baurechtsverträge

Ausblick: Rolle und Wahrnehmung

- WBG sind sich ihrer Bedeutung für die Stadt und das Allgemeinwohl bewusst

Ausblick: Rolle und Wahrnehmung

- WBG sind sich ihrer Bedeutung für die Stadt und das Allgemeinwohl bewusst
- WBG wirken aktiv an der Quartiergestaltung mit und sind wichtiger Partner der Stadtplanung

Ausblick: Rolle und Wahrnehmung

- WBG sind sich ihrer Bedeutung für die Stadt und das Allgemeinwohl bewusst
- WBG wirken aktiv an der Quartiergestaltung mit und sind wichtiger Partner der Stadtplanung
- Öffentlichkeit, Medien und Politik sind vom Nutzen und Wirken der WBG überzeugt

Ausblick: Kooperationen

- Engere Zusammenarbeit der WBG
 - ▶ gemeinsame Geschäftsstelle

Ausblick: Kooperationen

- Engere Zusammenarbeit der WBG
 - ▶ gemeinsame Geschäftsstelle

- Gemeinsamer Auftritt nach aussen
 - ▶ Inserateplattform

Ausblick: Kooperationen

- Engere Zusammenarbeit der WBG
 - ▶ gemeinsame Geschäftsstelle
- Gemeinsamer Auftritt nach aussen
 - ▶ Inerateplattform
- Gemeinsame Infrastruktur
 - ▶ Treuhandbüro für Verwaltungsarbeiten

Ausblick: Kooperationen

- Engere Zusammenarbeit der WBG
 - ▶ gemeinsame Geschäftsstelle
- Gemeinsamer Auftritt nach aussen
 - ▶ Inerateplattform
- Gemeinsame Infrastruktur
 - ▶ Treuhandbüro für Verwaltungsarbeiten
- Nachwuchsförderung
 - ▶ Bewerbung, Ausbildung, Unterstützung

Ausblick: Kooperationen

- Engere Zusammenarbeit der WBG
 - ▶ gemeinsame Geschäftsstelle
- Gemeinsamer Auftritt nach aussen
 - ▶ Inerateplattform
- Gemeinsame Infrastruktur
 - ▶ Treuhandbüro für Verwaltungsarbeiten
- Nachwuchsförderung
 - ▶ Bewerbung, Ausbildung, Unterstützung
- Partnerschaft mit der Stadt Biel
 - ▶ Förderstelle für WBG

Ausblick: Erhalt und Ausweitung des Wohnungsanteils

- WBG bauen weiter und es werden neue WBG gegründet

Ausblick: Erhalt und Ausweitung des Wohnungsanteils

- WBG bauen weiter und es werden neue WBG gegründet
- Bei Neubaugebieten mindestens ein Drittel der Wohnungen für WBG

Ausblick: Erhalt und Ausweitung des Wohnungsanteils

- WBG bauen weiter und es werden neue WBG gegründet
- Bei Neubaugebieten mindestens ein Drittel der Wohnungen für WBG
- WBG erhalten automatisch Verkaufsangebote von Privatpersonen und Institutionen

Diskussion

Ideen



Wissen



Mittel



Vielen Dank!

→ Inputs: igbiel@wbg-beso.ch