

# Förderung von preisgünstigem Wohnraum soll festgeschrieben werden

Bis 2035 soll in Biel jede fünfte Wohnung gemeinnützig sein. Von diesem Ziel ist die Stadt meilenweit entfernt. Um aufzuholen, soll die Bauordnung ergänzt werden.

Lino Schaeren

In Biel ist seit 2016 ein Reglement in Kraft, das die Förderung von gemeinnützigem Wohnungsbau vorsieht. Das Ziel: Bis 2035 soll mindestens ein Fünftel aller städtischen Wohnungen im Besitz von genossenschaftlichen Wohnbauträgern sein. Dieses Ziel, das kann bereits heute gesagt werden, droht Biel jedoch massiv zu verfehlen. Bei gleichzeitiger privater

Wohnbautätigkeit wären viele 100 zusätzliche Genossenschaftswohnungen nötig, um in den nächsten Jahren aufzuholen.

Nach Ansicht von SP und Grünen tut die Stadt heute jedoch zu wenig dafür. Rot-Grün fordert daher zusätzliche Massnahmen und hat im August 2022 eine Offensive für gemeinnütziges und städtischen Wohnungsbau lanciert. Am Mittwochabend hat der Stadtrat den ersten daraus resultierenden

parlamentarischen Vorstoss behandelt – und verabschiedet.

Die Motion sieht vor, dass Biel in seiner baulichen Grundordnung die Förderung von preisgünstigem Wohnraum verankert. Konkret soll festgeschrieben werden, dass bei Um- oder Neueinzonungen mindestens ein Drittel der Wohnnutzung auf kostengünstigen oder gemeinnützigem Wohnungsbau entfallen muss. SP und Grüne orientieren sich dabei an der «Wohn-Initiative» der Stadt Bern, die 2020 in Kraft getreten ist. Auch diese sieht eine solche «Drittelsregelung» vor.

In ihrer Motion in Biel hat Rot-Grün allerdings für die entsprechende Anpassung in der Bauordnung nur den gemeinnützigem Wohnungsbau festgeschrieben. Dies wiederum hält die Stadtregierung für nicht rechtmässig, da ein privater Wohnbauträger dadurch bei Um- oder Neueinzonungen gezwungen würde, ein Drittel seiner Liegenschaft an einen gemeinnützigem Wohnbauträger zu verkaufen. Dies hält der Gemein-



Der Bieler Stadtrat hat am Mittwoch die «Wohnbauoffensive» von Rot-Grün richtig lanciert. Bild: Matthias Käser

derat für eine zu starke Eigentumsbeschränkung und damit für nicht zulässig. Das ist denn auch der Hauptgrund, wieso die linke Bieler Parlamentsmehrheit damit einverstanden war, die verbindliche Motion in ein Postulat und damit in einen Prüfauftrag umzuwandeln. Der Gemeinderat soll die Anpassung der Bauordnung gemäss dem Berner Modell prüfen. Dieses sieht vor, dass ein Drittel der Wohnnutzung bei Um- und Neueinzonungen entweder auf gemeinnützigem Wohnungsbau entfallen – oder aber zur Kostermiete vermietet werden müssen.

Rot-Grün verbucht die Überweisung des Vorstosses an den Gemeinderat als ersten grossen Erfolg in der lancierten «Wohnoffensive». Weitere parlamentarische Vorstösse sind hängig. Zwei Motionen, die das Engagement von Biel im städtischen Wohnungsbau fördern, wurden allerdings auf die März-Sitzung des Stadtrats verschoben. Zahlen in der Beantwortung durch die Stadtregierung waren offenkundig fehlerhaft.

**FILMPODIUM BIEL/BIENNE** [www.filmpodiumbiel.ch](http://www.filmpodiumbiel.ch)

**Freitag 24/02**

**18h00**  
PROLONGATION AUF VIELSEITIGEN WUNSCH  
**INDES GALANTES**  
Philippe Béziat, F 2021, 108', F/d

**20h30**  
**WESTERN**  
Valeska Grisebach, D/BG/AT 2017, 119', Ov/d,f

**KINO** [www.cinevital.ch](http://www.cinevital.ch) **HEUTE IN BIEL** Tel. Cinevital Kinos: 0900 900 921 (CHF 0.80/Anruf + CHF 0.80/Min.) **KINO**

<p><b>TAR</b> 158 min Alter 12 (16) BELUGA 17:00 E/d,f 20:00 E/d,f</p> <p><b>Darsteller</b> Cate Blanchett, Noémie Merlant, Nina Hoss, Sophie Kauer Le Bon Film! – SCHWEIZER PREMIERE! – In Todd Fields Musik-Drama <i>Tár</i> spielt Cate Blanchett Lydia Tár, die erste deutsche Dirigentin, die jemals ein deutsches Orchester leiten durften.</p>	<p><b>WHERE IS ANNE FRANK</b> 99 min Alter 8 (12) LIDO 1 15:30 E/d,f</p> <p><b>Darsteller</b> Emily Carey; Tracy Ann Oberman; Ralph Prosser; Ruby Stokes; Sebastian Croft SCHWEIZER PREMIERE! – Während des Zweiten Weltkriegs schrieb Anne Frank in ihrem Tagebuch an ihre imaginäre Freundin Kitty. 75 Jahre später erwacht diese auf magische Weise zum Leben. Verwirrt macht sich die 13-Jährige mit dem Tagebuch in der Hand im heutigen Amsterdam...</p>	<p><b>A MAN CALLED OTTO</b> 126 min Alter 12 (14) LIDO 1 17:00 E/d,f</p> <p><b>Darsteller</b> Tom Hanks, Rachel Keller, Manuel Garcia-Rulfo, Kailey Hyman Der Witwer Otto (Tom Hanks) lebt ein einsames Leben und wird zunehmend verbitterter. Sein Leben verändert sich jedoch schlagartig, als er neue Nachbarn bekommt.</p>	<p><b>ASTERIX UND OBELIX: DAS REICH DER MITTE</b> 111 min Alter 8 (10) REX 2 20:30 F</p> <p><b>Darsteller</b> Marion Cotillard, Vincent Cassel, Mélanie Thierry, Guillaume Canet Wir schreiben das Jahr 50 v. Chr. Die Kaiserin von China befindet sich nach einem Staatsstreich, angezettelt von dem verräterischen Prinzen Deng Tsin Qin, in Gefangenschaft.</p>	<p><b>LA LIGNE</b> 104 min Alter 12 (14) REX 2 18:15 F/d</p> <p><b>Darsteller</b> Stéphanie Blanchoud, Valeria Bruni Tedeschi, Dali Benssalah, Benjamin Biolay In Ursula Meiers "Die Linie" schlägt eine Tochter ihre Mutter und erhält die einstweilige Verfügung, sich für 3 Monate von ihr fernzuhalten. Doch die 100 Meter, die die zwei Frauen fortan trennen sollen, steigern in der erwachsenen Tochter nur den Wunsch, ihrer Familie wieder näher zu kommen.</p>
<p><b>FLY GIRLS</b> 50 min Alter 12 (14) LIDO 1 20:00 F/d</p> <p><b>Darsteller</b> SCHWEIZER PREMIERE! – Fly Girls folgt den Laufbahnen von vier Künstlerinnen in der Hip-Hop-Kultur in der Schweiz. Sie versuchen, sich von den sexistischen Codes zu befreien und behaupten sich durch Tanz, Schreiben und Musik.</p>	<p><b>LE BLEU DU CAFTAN</b> 121 min Alter 12 (14) REX 1 12:15 Ovd/f</p> <p><b>Darsteller</b> Lubna Azabal, Saleh Bakri, Ayoub Messiou Lunchkino – VORPREMIERE! – In ihrem neuen Spielfilm «Le Bleu du Caftan» erzählt Maryam Touzani von einer verbotenen Leidenschaft unter Männern, rührt damit an ein Tabu ihrer Heimat Marokko, und entführt in die sinnliche Welt einer Kaftan-Schneiderei...</p>	<p><b>PETER K. ALLEINE GEGEN DEN STAAT</b> 99 min Alter 14 (14) LIDO 2 18:00 D/f</p> <p><b>Darsteller</b> Manfred Liechti, Sibylle Brunner, Hanspeter Bader, Stefanie Günther Pizarro Peter K.s Kämpfe mit dem Staat zwingen ihn, sich seinem fürchterlichsten und unberechenbarsten Gegner zu stellen: sich selbst. Nach dem Tod seiner Mutter droht Peter K. die Zwangsäumung aus dem Haus, in dem er sie gepflegt hat...</p>	<p><b>LAST DANCE</b> 84 min Alter 10 (12) REX 1 17:45 F/d</p> <p><b>Darsteller</b> François Berléand, Kacey Mottet Klein, La Ribot, Jean-Benoît Ugeux Der verwitwete Germain schliesst sich einer Tanzgruppe an, um den letzten Willen seiner Frau zu erfüllen.</p>	<p><b>NOSTALGIA</b> 118 min Alter 16 (16) REX 2 12:00 It/d,f</p> <p><b>Darsteller</b> Pierfrancesco Favino, Francesco Di Leva, Tommaso Ragno VORPREMIERE! – Im italienischen Drama <i>Nostalgia</i> kehrt Felice nach 40 Jahren in der Fremde wieder zurück in seine Heimatstadt Neapel. Dort entdeckt er Ecken der Stadt, die er fast vergessen hatte, die ungeschriebenen Gesetze Neapels und stößt auf seine eigene Vergangenheit.</p>
<p><b>WANN WIRD ES ENDLICH WIEDER SO, WIE ES NIE WAR</b> 116 min Alter 12 J LIDO 2 15:30 20:15 D</p> <p><b>Darsteller</b> Devid Striesow, Leslie Murphy, Laura Tonke, Arsseni Bultmann SCHWEIZER PREMIERE! – Die Verfilmung des gleichnamigen Bestsellers von Joachim Meyerhoff über eine Kindheit als Sohn des Direktors einer Kinder- und Jugendpsychiatrie.</p>	<p><b>TITANIC (RE-RELEASE)</b> 194 min Alter 12 (12) APOLLO 19:45 E/d,f</p> <p><b>Darsteller</b> Leonardo DiCaprio, Kate Winslet, Kathy Bates, Billy Zane James Camerons <i>TITANIC</i> ist eine epische, actiongeladene Liebesgeschichte vor dem Hintergrund der unglückseligen Jungfernfahrt der R.M.S. Titanic. Sie war der Stolz der White Star Line und damals das grösste bewegliche Objekt, das je gebaut wurde. Das Schiff der Traum...</p>	<p><b>ANT-MAN AND THE WASP: QUANTUMANIA</b> 124 min Alter 12 (14) REX 1 20:15 E/d,f</p> <p><b>Darsteller</b> Paul Rudd, Evangeline Lilly, Jonathan Majors, Kathryn Newton In <i>ANT-MAN AND THE WASP: QUANTUMANIA</i>, der offiziell den Startschuss für Phase 5 des Marvel Cinematic Universe gibt, kehren die Superhelden-Partner Scott Lang und Hope Van Dyne zurück, um ihre Abenteuer als Ant-Man and the Wasp fortzusetzen.</p>	<p><b>FLY GIRLS</b> 24.02.23 In Anwesenheit von Lorena Stadelmann, aka Baby Volcano (Protagonistin) DJ Kosmo (Protagonistin) und dem Regisseur Julien Grindat</p>	