

**IMMOBILIER** Lancement de deux initiatives «pour des logements abordables»

# Eviter une «pénurie prévisible»

DIDIER NIETO

Ce n'est pas une, mais deux initiatives populaires qui ont été lancées hier en faveur de logements d'utilité publique – soit gérés par des coopératives d'habitation (CH). La première exige que la moitié des futurs logements qui seront construits à la Gurzelen soit aux mains de CH. La seconde demande que la proportion de logements d'utilité publique à Bienne – 15% actuellement, soit 4500 appartements – remonte à 20% d'ici 2035. «Ces deux textes poursuivent le même but: assurer sur le long terme l'existence d'appartements de bonne qualité à des prix abordables dans notre ville», a déclaré Fritz Freuler au nom du comité d'initiative (voir encadré).

Hier lors d'une conférence de presse, les initiants ont dénoncé une «pénurie prévisible» d'appartements abordables dans la cité seelandaise. «Certes, la ville ne souffre actuellement pas d'un manque de logements. Mais la plupart sont dans un mauvais état. Une famille qui veut s'installer à Bienne a de la peine aujourd'hui à trouver un logement de qualité qui ne soit pas trop cher», a assuré Vincent Studer, président de la coopérative Biwog et membre de la communauté d'intérêt des coopératives biennoises.

### Inverser la tendance

Le comité d'initiative craint que cette tendance s'accroisse si la proportion du parc immobilier aux mains d'investisseurs privés augmente. Selon lui, «plus la proportion d'appartements gérés par des CH est élevée dans une ville, plus les loyers restent modérés sur l'ensemble du parc immobilier». Et pour cause: les appartements gérés par des privés seraient entre 20 et 30% plus chers que ceux des coopératives. «Nous sommes des gérances à but non lucratif. Nous réinvestissons nos revenus dans l'entretien ou la rénovation de nos bâtiments et ne cherchons pas à réaliser des profits en spéculant sur les prix de l'immobilier», a expliqué Vincent Studer.

Afin que le marché immobilier de Bienne ne ressemble pas à celui de Genève ou de Zurich, selon les termes de Fritz Freuler, le comité veut donc que la Ville rétablisse d'ici à 2035 le taux de logements d'utilité publique tel



Le comité des deux initiatives: Ramon Müller, Sylviane Zulauf et Daniel Hügli (debout de g. à dr.) et Vincent Studer, Fritz Freuler, Emilie Moeschler et Pablo Donzé (assis de g. à dr.). DNI

qu'il était dans les années 1990. Soit 20%. «Cette initiative est une réaction à la politique menée par la Ville ces dix dernières années. De nombreuses parcelles ont été octroyées en droit de superficie à des entreprises privées», a relevé Pablo Donzé, président de l'Association des locataires biennoises.

Atteindre cette proportion signifie la création d'environ 1500 nouveaux appartements gérés par des CH. Pour y parvenir, le comité propose trois solutions. Premièrement, repenser dans cette optique l'utilisation des immeubles qui arriveront prochainement en fin de vie. Deuxièmement, densifier les zones d'habitations. Et troisièmement, le rachat par les CH elles-mêmes des bâtiments qui appartiennent à des privés. «L'initiative nous permettra d'avoir le soutien des autorités, qui seront obligées de penser aux CH lorsqu'elles voudront vendre ou octroyer une parcelle en droit de superficie», a estimé Vincent Studer.

Une exigence qui peut surprendre, puisque la Ville s'est déjà engagée en faveur des logements d'utilité publique au printemps. Le Conseil municipal et les CH ont signé une charte qui instaure les termes d'un partenariat à long terme et qui sert de

base pour le renouvellement des contrats de droit de superficie, qui sont arrivés ou arriveront prochainement à échéance. (notre édition du 1er avril).

### 150 appartements

Solution à plus court terme, l'autre initiative veut que la Ville attribue aux CH au minimum la moitié, de la surface brute de plancher – soit 17 500 m<sup>2</sup> ou l'équivalent de 150 appartements – du terrain à bâtir dans le quartier de la Gurzelen. Il s'agit des zones actuellement occupées par le stade de foot, le terrain d'entraînement attendant

et la place de la Gurzelen. Le Conseil de ville a déjà décidé en été 2013 qu'une partie de cet espace accueillera des lotissements d'habitation. Un concours d'urbanisme en vue de ce réaménagement a d'ailleurs été lancé dans la foulée. Le résultat sera connu le printemps prochain. «La communauté d'intérêt des coopératives biennoises est prête à investir 80 millions de francs pour la réalisation des travaux», a d'ores et déjà annoncé Fritz Freuler.

Le comité a désormais six mois pour récolter 2200 signatures pour chaque texte. ●

## Pas une première

**EN SUISSE** L'initiative biennoise pour exiger une proportion minimale de logements d'utilité publique n'est pas une première en Suisse. Les villes de Zurich et Berne ont déjà accepté des textes qui imposaient un taux de 30% minimum d'appartements gérés par des coopératives.

**LE COMITÉ** Le comité pour les deux initiatives se compose notamment de Fritz Freuler (membre de la communauté d'intérêt des coopératives biennoises), Vincent Studer (président de la coopérative Biwog), Sylviane Zulauf (coopérative Daheim), Ramon Müller (coopérative Wyttenbach), Pablo Donzé (président de l'Association des locataires de Bienne), Emilie Moeschler (locataire de coopérative) et Daniel Hügli (président de l'Union syndicale Bienne-Seeland). ●

**BFB**

## Ils ont brillamment achevé leur formation continue

Près de 150 étudiants du Bildung formation Bienne (BFB) ont reçu, la semaine passée, leur diplôme qui couronnait leur formation continue. Diplômés en comptabilité, en gérance immobilière, en commerce ou en gestion du personnel, les heureux étudiants ont participé à une petite cérémonie dans les locaux du BFB pour marquer cet événement.

Le directeur de l'établissement Daniel Stähli, le vice-directeur (et directeur de la filière de formation continue) Peter Locher et Anna Sutter, cheffe du Service de la formation continue, ont remis leur précieux sésame aux lauréats (près de 120 germanophones et une trentaine de francophones).

A cette occasion, Peter Locher s'est réjoui de constater que la moyenne obtenue par ses étudiants «était un brin supérieure à la moyenne nationale». Il a également profité de cette occasion pour se féliciter du succès remporté par la nouvelle filière en vente et marketing proposée pour les francophones, mise en place au mois de mars dernier (notre édition du 13 janvier).

Cette cérémonie a été agrémentée par des performances des élèves de l'école de danse de Paqui Montoya Sentir y flamenco. ● **C-MAS**

### LES DIPLÔMÉS

**Comptabilité intensive BFB:** Lucia Jacinta Curto Mendes, Malleray; Patthamaphorn Kunz, Nidau; Christine Kuonen, Bienne; Esther Mathez, Bienne; Sandrine Negri, Sonceboz-Sombeval.

### Gérance immobilière OIB:

Anja Amstutz, Tschugg; Rebecca Benz, Bienne; Myriam Eicher, Lyss; Marilyn Fasolin, Merzligen; Niko Helbling, Bienne; Damian Hunziker, Täuffelen; Brigitta Keller, Péry; Philipp Kern, Studen; Hans Kopp, Mörigen; Lorenz Looser, Bienne; Laura Martellozzo, Bienne; Sanja Micic, Lyss; Sabine Minder, Orpund; Laura Russo, Ipsach; Sarah-Marina Streit, Hagneck.

### Diplôme de commerce BFB:

Pamela Bürki, La Neuveville; Lisa Harand, Reconville; Giovanni Iammarino, Moutier; Ivo Ricardo Jesus Teixeira, Bienne; Bisimwa Pierrot Lukeba; Bienne; Roxane Nicolet, Moutier.

### Certificat d'assistant en gestion du personnel BFB:

Julie Allemann, Bienne; Julia Allmann, Bienne; Loïse Amy, La Chaux-de-Fonds; Florence Bälli, Douanne; Michaela Battisto, Bienne; Cynthia Beuret, Court; Mery Broggi, Sonceboz-Sombeval; Jean-François Camal, Reconville; Laura Castellani, Hauterive; Céline Christinaz, Bienne; Stefania Contaldi, Bienne; Nathalie Corbat, Bienne; Gabriela Da Ritz, Bienne; Mélanie Damiano, Le Landeron; Luana Dell'Uomo, Bienne; Laure Devaux Allisson, Orvin; Angeline Duvoisin, Neuchâtel; Stéphanie Egger, Stettlen; Aurèle Gagnebin, Bienne; Zohra Grimm-Bachki, Bienne; David Maridor, Neuchâtel; Véronique Meyer, Bienne; Gladys Maria Moreno Felicia Morais, Malleray-Bévilard; Florentine Paroz, Le Fuet; Séverine Perret Dalla Piazza, St-Imier; Gaëlle Riberon, Zurich; Carine Rodrigues Caldas, Bienne; Nicola Sampogna, Bienne; Joane Siegenthaler, Port.



Quelque 150 étudiants, en formation continue, du BFB, ont reçu leur diplôme vendredi dernier. LDD

PUBLICITÉ

**TEMPUS**  
LA BOUTIQUE

Rue de la Gare 22 – 2502 Bienne  
Tél.: 032 322 98 10 - Fax: 032 329 40 50  
info@ramawatch.com

**LIFE IS A SMILE**  
HAPPY DIAMONDS COLLECTION

*Chopard*