



An alle Mitglieder der IG Bern

Bern, 11. Mai 2021/db

**Ankündigung Konzeptausschreibung
Gemeinnütziger Bauträger für 70 Wohnungen Zentrum Bethlehem (Bern) gesucht**

Werte Vorstände
werte Mitglieder des Regionalverbands

Gerne machen wir Sie im Auftrag von Immobilien Stadt Bern auf nachstehende Ausschreibung aufmerksam:

Gemeinsam mit der Migros Aare und der Band-Genossenschaft entwickelt die Stadt Bern das Areal Zentrum Bethlehem. Insgesamt entstehen, neben Laden- und Dienstleistungsflächen, 200 Wohnungen. Davon rund 70 Wohnungen auf einer Parzelle, die künftig dem Fonds für Boden- und Wohnbaupolitik der Stadt Bern gehört. Die Aufgabe zum Bau und Betrieb dieser Wohnungen soll einem gemeinnützigen Bauträger abgegeben werden. Dieser wird die Parzelle im Baurecht übernehmen und gemeinsam mit den übrigen Grundeigentümern, ein qualitätssicherndes Verfahren durchführen.

Immobilien Stadt Bern hat den Regionalverband Wohnbaugenossenschaften Bern Solothurn beauftragt, die Behörden bei der Bauträgerauswahl zu begleiten. Die Wahl erfolgt basierend auf einer Konzeptausschreibung.

Der Zeitplan ist sehr anspruchsvoll! Bereits bis am 21 Juni ist die verbindliche Bewerbung einzureichen. Auch der weitere Zeitplan ist sehr ehrgeizig und verlangt rasche Entscheidungswege (vgl. Termine in der Konzeptausschreibung, PDF als Beilage). Weiter sind auch der Wille und die Kompetenz gefragt, das Projekt gemeinsam mit der Migros und der Band-Genossenschaft zu planen und zu bauen.

Falls Sie sich mit Ihrem gemeinnützigen Bauträger für eine Teilnahme am Konzeptauswahlverfahren interessieren, so melden Sie sich bis zum 20. Mai 2021 per Mail bei: daniel.blumer@wbg-beso.ch. Wir werden Ihnen den Link zu den weiteren Ausschreibungsunterlagen umgehend zusenden. Haben Sie Fragen, so können Sie uns vorgehend auch direkt kontaktieren.

Mit freundlichen Grüßen

Daniel Blumer
Kompetenzzentrum gemeinnütziger
Wohnungsbau

Jürg Sollberger
Präsident Regionalverband
Bern Solothurn

Beilage erwähnt